

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری بومهن

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵

تدوین : حوزه درآمد شهرداری بومهن

دی ماه سال ۱۴۰۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	کلیات و تعاریف	۴
۲	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانون	۵
۳	دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ (بلوک بندی)	۱۲
۴	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۳۶
۵	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۳۷
۶	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۳۷
۷	عوارض زیر بنای (مسکونی ، تک واحدی)	۳۸
۸	عوارض زیر بنای (مسکونی بیش از یک واحد ، در حد تراکم پایه)	۳۹
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی	۴۰
۱۰	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)	۴۲
۱۱	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)	۴۳
۱۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۴۵
۱۳	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۴۵
۱۴	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۵
۱۵	عوارض آتش نشانی ساختمانی در هنگام صدور پروانه	۴۶
۱۶	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و ...)	۴۶
۱۷	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۴۸
۱۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	۴۸
۱۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	۴۹
۲۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۴۹
۲۱	عوارض قطع اشجار (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۵۰
۲۲	عوارض نوسازی و عمران شهری	۵۱
۲۳	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۵۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۵۳	عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمان های وابسته	۲۴
۵۴	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۵
۵۴	بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	۲۶
۵۵	بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی	۲۷
۵۸	بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر	۲۸
۵۹	تعرفه های سازمان حمل و نقل همگانی شهر بومهن	۲۹
۶۴	بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر بری اینترنتی	۳۰
۶۵	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط و حمل و نقل ریلی درون شهری	۳۱
۶۵	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی متعلق به شهرداری	۳۲
۶۶	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۳۳
۶۶	بهاء خدمات آرامستان ها	۳۴
۶۹	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۳۵
۷۰	نماسازی و سازماندهی سیما و منظر شهری	۳۶
۷۰	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد	۳۷
۷۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری	۳۸
۷۱	بهاء خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۳۹
۷۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح و ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۰
۷۲	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴۱
۷۲	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۲
۷۲	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	۴۳
۷۵	بهاء خدمات مدیریت پسماند(طبق دستور العمل ابلاغی وزیر کشور)	۴۴
۸۱	دستور العمل ها و پیوست ها	۴۵
۸۴	دستورالعمل تقسیط مطالبات	۴۶
۸۷	درآمد های مشمول مالیات بر ارزش افزوده	۴۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

کلیات و تعاریف

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با

عوارض



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

مستندات قانونی وضع عوارض:

۱- قبل از انقلاب:

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب:

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹
- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره های آن

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۱۰۷- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن بادر نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۱۱۳- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید. تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هرنوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های کشور تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد. تبصره یک ماده ۷ دستورالعمل اجرایی (تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور).

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.



تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳- بندب - ماده ۲- شهرداری ها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.



قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض انبیه، املاک ، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ ، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد .



فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده ۲۹: آیین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمد های مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیه
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی



دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .
تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶- ب - وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد .

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یکونیمدرصد (۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنجدرصد (۵٪)

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.



قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .



ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

فصل اول - تعاریف :

ماده ۱- **عوارض محلی :** وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارائی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است .



ماده ۲- بهاء خدمات : کارمزدی است که شهرداری ، سازمانها ، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است .

ماده ۳ - قانون : منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد .

ماده ۴ - شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد .

فصل دوم- ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات :

ماده ۵ - کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر ، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمانها و شرکتهای و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده ۷ - شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱- تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد .

تبصره ۲- در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است شهرداری ها ، دهیاری ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند ۷ ماده ۲ قانون ، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند . صرفاً



در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض ، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸- مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون ، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله سه ماهه سال گذشته دی بهمن اسفند و نه ماهه سال جاری پایان آذرماه خواهد بود در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹- عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد .

ماده ۱۰- وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیارها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند میتوانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی :

ماده ۱۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب اعم از (الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد . (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد .)

ماده ۱۲- شهرداریها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.



ماده ۱۳-مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول میشود .

ماده ۱۴- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷ کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است .

ماده ۱۵-تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد .

ماده ۱۶- شهرداری ها میتوانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداریها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر میتوانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده ۱۸ - شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۱۹- شهرداریها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.



ماده ۲۰- شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجل از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید .

ماده ۲۱- در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی صرفا موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستور العمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات ، زیر بنا (مسکونی) ، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) ، تراکم در حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیور مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه (املاک آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی ، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند . طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۵۵۴۸/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ، ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می باشد.



ماده ۲۳- مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس شرایط جغرافیایی ، آب و هوایی ، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵- در مواردی که شهرداری ها و دهیاری ها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استانها ، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات ، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستور العمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید میتواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستور العمل اقدام نماید .



تبصره- پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۱۱۸ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده ، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری اجرای طرحهای ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده ۱ قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهاء خدمات مدیریت پسماند(طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول میباشد .

ماده ۲۸-در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداریها موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹-کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد ، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود .(موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده ۲۸ این دستورالعمل خواهد شد .

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.



معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند .

مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۲- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶

۱-طبق ردیف (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.



- ۳- طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.
- ۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- ۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.
- ۶- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.
- تبصره ۱: استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور:

- بند (ت) ماده ۲۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
- بند (۱) ماده ۳۷: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
- تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
- تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.
- بند (ج) ماده ۳۷- کلیه دستگاه های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.
- ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
- تبصره ۳ ماده ۴۸- فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است.



قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱:

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ - معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسين در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۱- کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود

۲- عوارض: «این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۱-۲- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون طرح به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و قوانین و مقررات وضع می گردد شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار عبار عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.



۳-۲- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۴-۲- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۵-۲- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۶-۲- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳-بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب - تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت - واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.



تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د - نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

۴- ارزش معاملاتی (p): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ می باشد. که معادل (۱۱.۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۵ می باشد.

۵- ضریب (K): ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض.

۶- ضریب (T): ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .



- ۷- ضریب (L) :** طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .
- ۸- ضریب (N) :** تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعدا تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .
- ۹- ضریب (D) :** مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض
- ۱۰- ضریب (H) :** ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد.
- ۱۱- ضریب (P_۱) :** ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).
- ۱۲- ضریب (P_۲) :** ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).
- ۱۳- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱**
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.
- ۱۴- مودیانی** که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به مآخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به مآخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.
- ۱۵- افراد ناتوان مالی :**

افرادی که به عنوان سرپرست خانوار، تحت پوشش یکی از نهادهای حمایتی هستند و بر اساس نتایج آزمون وسیع مشمول یکی از دهکهای (۱) تا (۳) درآمدی مطابق اعلام مراجع ذیصلاح می باشند.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بهای خدمات ، رعایت آنها الزامی است :

- ۱- چنانچه** ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.



۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.
تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و مآخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص مآخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب به شماره

۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹

بلوک ۲۲-۱-۵۳- از ورودی فاز ۴ پردیس نا خیابان بخشداری (صفحه ۵۰ دفترچه ارزش معاملاتی)(مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۰۰۴,۶۴۰	۲,۰۹۷,۶۰۰	۱,۷۳۸,۸۰۰	۹۰۴,۱۷۶	۹۰۴,۱۷۶	۶۰۲,۷۸۴	۵۰۲,۳۲۰	۳۰۱,۳۹۲
خیابان ۶ متری	۱,۰۵۲,۴۸۰	۲,۲۶۳,۲۰۰	۱,۸۲۱,۶۰۰	۹۴۷,۲۳۲	۹۴۷,۲۳۲	۶۳۱,۴۸۸	۵۲۶,۲۴۰	۳۱۵,۷۴۴
خیابان ۸ متری	۱,۱۰۰,۳۲۰	۲,۴۲۸,۸۰۰	۱,۹۰۴,۴۰۰	۹۹۰,۲۸۸	۹۹۰,۲۸۸	۶۶۰,۱۹۲	۵۵۰,۱۶۰	۳۳۰,۰۹۶
خیابان ۱۰ متری	۱,۱۴۸,۱۶۰	۲,۵۹۴,۴۰۰	۱,۹۸۷,۲۰۰	۱,۰۳۳,۳۴۴	۱,۰۳۳,۳۴۴	۶۸۸,۸۹۶	۵۷۴,۰۸۰	۳۴۴,۴۴۸
خیابان ۱۲ متری	۱,۱۹۶,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۷۰,۰۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۷۱۷,۶۰۰	۵۹۸,۰۰۰	۳۵۸,۸۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۲۴۳,۸۴۰	۲,۹۲۵,۶۰۰	۲,۱۵۲,۸۰۰	۱,۱۱۹,۴۵۶	۱,۱۱۹,۴۵۶	۷۴۶,۳۰۴	۶۲۱,۹۲۰	۳۷۳,۱۵۲
خیابان ۱۶ متری	۱,۲۹۱,۶۸۰	۳,۰۹۱,۲۰۰	۲,۲۳۵,۶۰۰	۱,۱۶۲,۵۱۲	۱,۱۶۲,۵۱۲	۷۷۵,۰۰۸	۶۴۵,۸۴۰	۳۸۷,۵۰۴
خیابان ۱۸ متری	۱,۳۳۹,۵۲۰	۳,۲۵۶,۸۰۰	۲,۳۱۸,۴۰۰	۱,۲۰۵,۵۶۸	۱,۲۰۵,۵۶۸	۸۰۳,۷۱۲	۶۶۹,۷۶۰	۴۰۱,۸۵۶
خیابان ۲۰ متری	۱,۳۸۷,۳۶۰	۳,۴۲۲,۴۰۰	۲,۴۰۱,۲۰۰	۱,۲۴۸,۶۲۴	۱,۲۴۸,۶۲۴	۸۳۲,۴۱۶	۶۹۳,۶۸۰	۴۱۶,۲۰۸
خیابان ۲۲ متری	۱,۳۸۷,۳۶۰	۳,۵۸۸,۰۰۰	۲,۴۸۴,۰۰۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۸۶۱,۱۲۰	۷۱۷,۶۰۰	۴۳۰,۵۶۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۳۸۷,۳۶۰	۳,۷۵۳,۶۰۰	۲,۵۶۶,۸۰۰	۱,۳۳۴,۷۳۶	۱,۳۳۴,۷۳۶	۸۸۹,۸۲۴	۷۴۱,۵۲۰	۴۴۴,۹۱۲
خیابان ۲۶ متری	۱,۳۸۷,۳۶۰	۳,۹۱۹,۲۰۰	۲,۶۴۹,۶۰۰	۱,۳۷۷,۷۹۲	۱,۳۷۷,۷۹۲	۹۱۸,۵۲۸	۷۶۵,۴۴۰	۴۵۹,۲۶۴
خیابان ۲۸ متری	۱,۳۸۷,۳۶۰	۴,۰۸۴,۸۰۰	۲,۷۳۲,۴۰۰	۱,۴۲۰,۸۴۸	۱,۴۲۰,۸۴۸	۹۴۷,۲۳۲	۷۸۹,۳۶۰	۴۷۳,۶۱۶
خیابان ۳۰ متری	۱,۳۸۷,۳۶۰	۴,۲۵۰,۴۰۰	۲,۸۱۵,۲۰۰	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱,۴۶۳,۹۰۴	۹۷۵,۹۳۶	۸۱۳,۲۸۰	۴۸۷,۹۶۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۳-۱-۵۳- شهرک هوافضا و محدوده آن (صفحه ۵۲ دفترچه ارزش معاملاتی) (مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۸۸۳,۸۰۰	۲,۶۵۶,۹۶۰	۲,۴۶,۳۰۰	۱,۶۹۵,۳۳۰	۱,۶۹۵,۳۳۰	۱,۱۷۸,۶۵۸	۹۴۱,۸۵۰	۵۶۵,۱۱۰
خیابان ۶ متری	۱,۹۷۳,۴۰۰	۲,۸۶۶,۷۲۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۲۳۲,۴۷۸	۹۸۶,۷۰۰	۵۹۲,۰۲۰
خیابان ۸ متری	۲,۰۶۳,۱۰۰	۳,۰۷۶,۴۸۰	۱,۸۵۶,۷۹۰	۱,۸۵۶,۷۹۰	۱,۸۵۶,۷۹۰	۱,۲۳۷,۸۶۰	۱,۳۱,۵۵۰	۶۱۸,۹۳۰
خیابان ۱۰ متری	۲,۱۵۲,۸۰۰	۳,۲۸۶,۲۴۰	۱,۹۳۷,۵۲۰	۱,۹۳۷,۵۲۰	۱,۹۳۷,۵۲۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۱,۷۶۴,۴۰۰	۶۴۵,۸۴۰
خیابان ۱۲ متری	۲,۲۴۲,۵۰۰	۳,۴۹۶,۰۰۰	۲,۰۱۸,۲۵۰	۲,۰۱۸,۲۵۰	۲,۰۱۸,۲۵۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۱۲۱,۲۵۰	۶۷۲,۷۵۰
خیابان ۱۴ متری	۲,۳۳۲,۲۰۰	۳,۷۰۵,۷۶۰	۲,۰۹۸,۹۸۰	۲,۰۹۸,۹۸۰	۲,۰۹۸,۹۸۰	۱,۳۹۹,۳۲۰	۱,۱۶۶,۱۰۰	۶۹۹,۶۶۰
خیابان ۱۶ متری	۲,۴۲۱,۹۰۰	۳,۹۱۵,۵۲۰	۲,۱۷۹,۷۱۰	۲,۱۷۹,۷۱۰	۲,۱۷۹,۷۱۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۱,۲۱۰,۹۵۰	۷۲۶,۵۷۰
خیابان ۱۸ متری	۲,۵۱۱,۶۰۰	۴,۱۲۵,۲۸۰	۲,۲۶۰,۴۴۰	۲,۲۶۰,۴۴۰	۲,۲۶۰,۴۴۰	۱,۵۰۶,۹۶۰	۱,۲۵۵,۸۰۰	۷۵۳,۴۸۰
خیابان ۲۰ متری	۲,۶۰۱,۳۰۰	۴,۳۳۵,۰۴۰	۲,۳۴۱,۱۷۰	۲,۳۴۱,۱۷۰	۲,۳۴۱,۱۷۰	۱,۵۶۰,۷۸۰	۱,۳۰۰,۶۵۰	۷۸۰,۳۹۰
خیابان ۲۲ متری	۲,۶۰۱,۳۰۰	۴,۵۴۴,۸۰۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۱,۴۱۶,۶۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	۸۰۷,۳۰۰
خیابان ۲۴ متری	۲,۶۰۱,۳۰۰	۴,۷۵۴,۵۶۰	۲,۵۰۲,۶۳۰	۲,۵۰۲,۶۳۰	۲,۵۰۲,۶۳۰	۱,۶۶۸,۴۲۰	۱,۳۹۰,۳۵۰	۸۳۲,۲۱۰
خیابان ۲۶ متری	۲,۶۰۱,۳۰۰	۴,۹۶۴,۳۲۰	۲,۵۸۳,۳۶۰	۲,۵۸۳,۳۶۰	۲,۵۸۳,۳۶۰	۱,۷۲۲,۲۴۰	۱,۴۳۵,۲۰۰	۸۶۱,۱۲۰
خیابان ۲۸ متری	۲,۶۰۱,۳۰۰	۵,۱۷۴,۰۸۰	۲,۶۶۴,۰۹۰	۲,۶۶۴,۰۹۰	۲,۶۶۴,۰۹۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۴۸۰,۰۵۰	۸۸۸,۰۳۰
خیابان ۳۰ متری	۲,۶۰۱,۳۰۰	۵,۳۸۳,۸۴۰	۲,۷۴۴,۸۲۰	۲,۷۴۴,۸۲۰	۲,۷۴۴,۸۲۰	۱,۸۲۹,۸۸۰	۱,۵۲۴,۹۰۰	۹۱۴,۹۴۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۴-۱-۵۳- ضلع شرقی خیابان سپاه تا ده بومهن تا رودخانه لوران (صفحه ۵۴ دفترچه ارزش معاملاتی) (مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۱۹۳,۰۱۰	۲,۶۵۶,۹۶۰	۲,۴۶۳,۳۰۰	۱,۰۷۳,۷۰۹	۱,۰۷۳,۷۰۹	۷۱۵,۸۰۶	۵۹۶,۵۰۵	۳۵۷,۹۰۳
خیابان ۶ متری	۱,۲۴۹,۸۲۰	۲,۸۶۶,۷۲۰	۲,۵۸۰,۶۰۰	۱,۱۲۴,۸۳۸	۱,۱۲۴,۸۳۸	۷۴۹,۸۹۲	۶۲۴,۹۱۰	۳۷۴,۹۴۶
خیابان ۸ متری	۱,۳۰۶,۶۳۰	۳,۰۷۶,۴۸۰	۲,۶۹۷,۹۰۰	۱,۱۷۵,۹۶۷	۱,۱۷۵,۹۶۷	۷۸۳,۹۷۸	۶۵۳,۳۱۵	۳۹۱,۹۸۹
خیابان ۱۰ متری	۱,۳۶۳,۴۴۰	۳,۲۸۶,۲۴۰	۲,۸۱۵,۲۰۰	۱,۲۲۷,۰۹۶	۱,۲۲۷,۰۹۶	۸۱۸,۰۶۴	۶۸۱,۷۲۰	۴۰۹,۰۳۲
خیابان ۱۲ متری	۱,۴۲۰,۲۵۰	۳,۴۹۶,۰۰۰	۲,۹۳۲,۵۰۰	۱,۲۷۸,۲۲۵	۱,۲۷۸,۲۲۵	۸۵۲,۱۵۰	۷۱۰,۱۲۵	۴۲۶,۰۷۵
خیابان ۱۴ متری	۱,۴۷۷,۰۶۰	۳,۷۰۵,۷۶۰	۳,۰۴۹,۸۰۰	۱,۳۲۹,۳۵۴	۱,۳۲۹,۳۵۴	۸۸۶,۲۳۶	۷۳۸,۵۳۰	۴۴۳,۱۱۸
خیابان ۱۶ متری	۱,۵۳۳,۸۷۰	۳,۹۱۵,۵۲۰	۳,۱۶۷,۱۰۰	۱,۳۸۰,۴۸۳	۱,۳۸۰,۴۸۳	۹۲۰,۳۲۲	۷۶۶,۹۳۵	۴۶۰,۱۶۱
خیابان ۱۸ متری	۱,۵۹۰,۶۸۰	۴,۱۲۵,۲۸۰	۳,۲۸۴,۴۰۰	۱,۴۳۱,۶۱۲	۱,۴۳۱,۶۱۲	۹۵۴,۴۰۸	۷۹۵,۳۴۰	۴۷۷,۲۰۴
خیابان ۲۰ متری	۱,۶۴۷,۴۹۰	۴,۳۳۵,۰۴۰	۳,۴۰۱,۷۰۰	۱,۴۸۲,۷۴۱	۱,۴۸۲,۷۴۱	۹۸۸,۴۹۴	۸۲۳,۷۴۵	۴۹۴,۲۴۷
خیابان ۲۲ متری	۱,۶۴۷,۴۹۰	۴,۵۴۴,۸۰۰	۳,۵۱۹,۰۰۰	۱,۵۳۳,۸۷۰	۱,۵۳۳,۸۷۰	۱,۰۲۲,۵۸۰	۸۵۲,۱۵۰	۵۱۱,۲۹۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۶۴۷,۴۹۰	۴,۷۵۴,۵۶۰	۳,۶۳۶,۳۰۰	۱,۵۸۴,۹۹۹	۱,۵۸۴,۹۹۹	۱,۰۵۶,۶۶۶	۸۸۰,۵۵۵	۵۲۸,۳۳۳
خیابان ۲۶ متری	۱,۶۴۷,۴۹۰	۴,۹۶۴,۳۲۰	۳,۷۵۳,۶۰۰	۱,۶۳۶,۱۲۸	۱,۶۳۶,۱۲۸	۱,۰۹۰,۷۵۲	۹۰۸,۹۶۰	۵۴۵,۳۷۶
خیابان ۲۸ متری	۱,۶۴۷,۴۹۰	۵,۱۷۴,۰۸۰	۳,۸۷۰,۹۰۰	۱,۶۸۷,۲۵۷	۱,۶۸۷,۲۵۷	۱,۱۲۴,۸۳۸	۹۳۷,۳۶۵	۵۶۲,۴۱۹
خیابان ۳۰ متری	۱,۶۴۷,۴۹۰	۵,۳۸۳,۸۴۰	۳,۹۸۸,۲۰۰	۱,۷۳۸,۳۸۶	۱,۷۳۸,۳۸۶	۱,۱۵۸,۹۲۴	۹۶۵,۷۷۰	۵۷۹,۴۶۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۵-۱-۵۳- ضلع جنوبی شهر از ابتدای محدوده شهری (کمربندی) تا رودخانه شهر آباد (صفحه ۵۶ دفترچه ارزش معاملاتی) (مبالغ

به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۲۵۵,۸۰۰	۲,۵۱۷,۱۲۰	۲,۳۱۸,۴۰۰	۱,۱۳۰,۲۲۰	۱,۱۳۰,۲۲۰	۷۵۳,۴۸۰	۶۲۷,۹۰۰	۳۷۶,۷۴۰
خیابان ۶ متری	۱,۳۱۵,۶۰۰	۲,۷۱۵,۸۴۰	۲,۴۲۸,۸۰۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۷۸۹,۳۶۰	۶۵۷,۸۰۰	۳۹۴,۶۸۰
خیابان ۸ متری	۱,۳۷۵,۴۰۰	۲,۹۱۴,۵۶۰	۲,۵۳۹,۲۰۰	۱,۲۳۷,۸۶۰	۱,۲۳۷,۸۶۰	۸۲۵,۲۴۰	۶۸۷,۷۰۰	۴۱۲,۶۲۰
خیابان ۱۰ متری	۱,۴۳۵,۲۰۰	۳,۱۱۳,۲۸۰	۲,۶۴۹,۶۰۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۸۶۱,۱۲۰	۷۱۷,۶۰۰	۴۳۰,۵۶۰
خیابان ۱۲ متری	۱,۴۹۵,۰۰۰	۳,۳۱۲,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۷۴۷,۵۰۰	۴۴۸,۵۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۵۵۴,۸۰۰	۳,۵۱۰,۷۲۰	۲,۸۷۰,۴۰۰	۱,۳۹۹,۳۲۰	۱,۳۹۹,۳۲۰	۹۳۲,۸۸۰	۷۷۷,۴۰۰	۴۶۶,۴۴۰
خیابان ۱۶ متری	۱,۶۱۴,۶۰۰	۳,۷۰۹,۴۴۰	۲,۹۸۰,۸۰۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۹۶۸,۷۶۰	۸۰۷,۳۰۰	۴۸۴,۳۸۰
خیابان ۱۸ متری	۱,۶۷۴,۴۰۰	۳,۹۰۸,۱۶۰	۳,۰۹۱,۲۰۰	۱,۵۰۶,۹۶۰	۱,۵۰۶,۹۶۰	۱,۰۰۴,۶۴۰	۸۳۷,۲۰۰	۵۰۲,۳۲۰
خیابان ۲۰ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۱۰۶,۸۸۰	۳,۲۰۱,۶۰۰	۱,۵۶۰,۷۸۰	۱,۵۶۰,۷۸۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۸۶۷,۱۰۰	۵۲۰,۲۶۰
خیابان ۲۲ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۳۰۵,۶۰۰	۳,۳۱۲,۰۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۵۳۸,۲۰۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۵۰۴,۳۲۰	۳,۴۲۲,۴۰۰	۱,۶۶۸,۴۲۰	۱,۶۶۸,۴۲۰	۱,۱۱۲,۲۸۰	۹۲۶,۹۰۰	۵۵۶,۱۴۰
خیابان ۲۶ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۷۰۳,۰۴۰	۳,۵۳۲,۸۰۰	۱,۷۲۲,۲۴۰	۱,۷۲۲,۲۴۰	۱,۱۴۸,۱۶۰	۹۵۶,۸۰۰	۵۷۴,۰۸۰
خیابان ۲۸ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۹۰۱,۷۶۰	۳,۶۴۳,۲۰۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۹۸۶,۷۰۰	۵۹۲,۰۲۰
خیابان ۳۰ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۵,۱۰۰,۴۸۰	۳,۷۵۳,۶۰۰	۱,۸۲۹,۸۸۰	۱,۸۲۹,۸۸۰	۱,۲۱۹,۹۲۰	۱,۰۱۶,۶۰۰	۶۰۹,۹۶۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۶-۱-۵۳- ضلع شرقی رودخانه لوران تا ابتدای شهرک کشاورزی (صفحه ۵۸ دفترچه ارزش معاملاتی) (مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۵۰۶,۹۶۰	۲,۲۳۷,۴۴۰	۲,۰۲۸,۶۰۰	۱,۳۵۶,۲۶۴	۱,۳۵۶,۲۶۴	۹۰۴,۱۷۶	۷۵۳,۴۸۰	۴۵۲,۰۸۸
خیابان ۶ متری	۱,۵۷۸,۷۲۰	۲,۴۱۴,۰۸۰	۲,۱۲۵,۲۰۰	۱,۴۲۰,۸۴۸	۱,۴۲۰,۸۴۸	۹۴۷,۲۳۲	۷۸۹,۳۶۰	۴۷۳,۶۱۶
خیابان ۸ متری	۱,۶۵۰,۴۸۰	۲,۵۹۰,۷۲۰	۲,۲۲۱,۸۰۰	۱,۴۸۵,۴۳۲	۱,۴۸۵,۴۳۲	۹۹۰,۲۸۸	۸۲۵,۲۴۰	۴۹۵,۱۴۴
خیابان ۱۰ متری	۱,۷۲۲,۲۴۰	۲,۷۶۷,۳۶۰	۲,۳۱۸,۴۰۰	۱,۵۵۰,۰۱۶	۱,۵۵۰,۰۱۶	۱,۰۳۳,۳۴۴	۸۶۱,۱۲۰	۵۱۶,۶۷۲
خیابان ۱۲ متری	۱,۷۹۴,۰۰۰	۲,۹۴۴,۰۰۰	۲,۴۱۵,۰۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۵۳۸,۲۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۸۶۵,۷۶۰	۳,۱۲۰,۶۴۰	۲,۵۱۱,۶۰۰	۱,۶۷۹,۱۸۴	۱,۶۷۹,۱۸۴	۱,۱۱۹,۴۵۶	۹۳۲,۸۸۰	۵۵۹,۷۲۸
خیابان ۱۶ متری	۱,۹۳۷,۵۲۰	۳,۲۹۷,۲۸۰	۲,۶۰۸,۲۰۰	۱,۷۴۳,۷۶۸	۱,۷۴۳,۷۶۸	۱,۱۶۲,۵۱۲	۹۶۸,۷۶۰	۵۸۱,۲۵۶
خیابان ۱۸ متری	۲,۰۰۹,۲۸۰	۳,۴۷۳,۹۲۰	۲,۷۰۴,۸۰۰	۱,۸۰۸,۳۵۲	۱,۸۰۸,۳۵۲	۱,۲۰۵,۵۶۸	۱,۰۰۴,۶۴۰	۶۰۲,۷۸۴
خیابان ۲۰ متری	۲,۰۸۱,۰۴۰	۳,۶۵۰,۵۶۰	۲,۸۰۱,۴۰۰	۱,۸۷۲,۹۳۶	۱,۸۷۲,۹۳۶	۱,۲۴۸,۶۲۴	۱,۰۴۰,۵۲۰	۶۲۴,۳۱۲
خیابان ۲۲ متری	۲,۰۸۱,۰۴۰	۳,۸۲۷,۲۰۰	۲,۸۹۸,۰۰۰	۱,۹۳۷,۵۲۰	۱,۹۳۷,۵۲۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۶۴۵,۸۴۰
خیابان ۲۴ متری	۲,۰۸۱,۰۴۰	۴,۰۰۳,۸۴۰	۲,۹۹۴,۶۰۰	۲,۰۰۲,۱۰۴	۲,۰۰۲,۱۰۴	۱,۳۳۴,۷۳۶	۱,۱۱۲,۲۸۰	۶۶۷,۳۶۸
خیابان ۲۶ متری	۲,۰۸۱,۰۴۰	۴,۱۸۰,۴۸۰	۳,۰۹۱,۲۰۰	۲,۰۶۶,۶۸۸	۲,۰۶۶,۶۸۸	۱,۳۷۷,۷۹۲	۱,۱۴۸,۱۶۰	۶۸۸,۸۹۶
خیابان ۲۸ متری	۲,۰۸۱,۰۴۰	۴,۳۵۷,۱۲۰	۳,۱۸۷,۸۰۰	۲,۱۳۱,۲۷۲	۲,۱۳۱,۲۷۲	۱,۴۲۰,۸۴۸	۱,۱۸۴,۰۴۰	۷۱۰,۴۲۴
خیابان ۳۰ متری	۲,۰۸۱,۰۴۰	۴,۵۳۳,۷۶۰	۳,۲۸۴,۴۰۰	۲,۱۹۵,۸۵۶	۲,۱۹۵,۸۵۶	۱,۴۶۳,۹۰۴	۱,۲۱۹,۹۲۰	۷۳۱,۹۵۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۷-۱-۵۳-شهرک کشاورزی تا خیابان امامت رودهن (صفحه ۶۰ دفترچه ارزش معاملاتی) (مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۲۵۵,۸۰۰	۲,۲۳۷,۴۴۰	۱,۸۸۳,۷۰۰	۱,۱۳۰,۲۲۰	۱,۱۳۰,۲۲۰	۷۵۳,۴۸۰	۶۲۷,۹۰۰	۳۷۶,۷۴۰
خیابان ۶ متری	۱,۳۱۵,۶۰۰	۲,۴۱۴,۰۸۰	۱,۹۷۳,۴۰۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۷۸۹,۳۶۰	۶۵۷,۸۰۰	۳۹۴,۶۸۰
خیابان ۸ متری	۱,۳۷۵,۴۰۰	۲,۵۹۰,۷۲۰	۲,۰۶۳,۱۰۰	۱,۲۳۷,۸۶۰	۱,۲۳۷,۸۶۰	۸۲۵,۲۴۰	۶۸۷,۷۰۰	۴۱۲,۶۲۰
خیابان ۱۰ متری	۱,۴۳۵,۲۰۰	۲,۷۶۷,۳۶۰	۲,۱۵۲,۸۰۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۱,۲۹۱,۶۸۰	۸۶۱,۱۲۰	۷۱۷,۶۰۰	۴۳۰,۵۶۰
خیابان ۱۲ متری	۱,۴۹۵,۰۰۰	۲,۹۴۴,۰۰۰	۲,۲۴۲,۵۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	۱,۳۴۵,۵۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۷۴۷,۵۰۰	۴۴۸,۵۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۵۵۴,۸۰۰	۳,۱۲۰,۶۴۰	۲,۳۳۲,۲۰۰	۱,۳۹۹,۳۲۰	۱,۳۹۹,۳۲۰	۹۳۲,۸۸۰	۷۷۷,۴۰۰	۴۶۶,۴۴۰
خیابان ۱۶ متری	۱,۶۱۴,۶۰۰	۳,۲۹۷,۲۸۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۹۶۸,۷۶۰	۸۰۷,۳۰۰	۴۸۴,۳۸۰
خیابان ۱۸ متری	۱,۶۴۷,۴۰۰	۳,۴۷۳,۹۲۰	۲,۵۱۱,۶۰۰	۱,۵۰۶,۹۶۰	۱,۵۰۶,۹۶۰	۱,۰۰۴,۶۴۰	۸۳۷,۲۰۰	۵۰۲,۳۲۰
خیابان ۲۰ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۳,۶۵۰,۵۶۰	۲,۶۰۱,۳۰۰	۱,۵۶۰,۷۸۰	۱,۵۶۰,۷۸۰	۱,۰۴۰,۵۲۰	۸۶۷,۱۰۰	۵۲۰,۲۶۰
خیابان ۲۲ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۳,۸۲۷,۲۰۰	۲,۶۹۱,۰۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰	۱,۶۱۴,۶۰۰	۱,۰۷۶,۴۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۵۳۸,۲۰۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۰۰۳,۸۴۰	۲,۷۸۰,۷۰۰	۱,۶۶۸,۴۲۰	۱,۶۶۸,۴۲۰	۱,۱۱۲,۲۸۰	۹۲۶,۹۰۰	۵۵۶,۱۴۰
خیابان ۲۶ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۱۸۰,۴۸۰	۲,۸۷۰,۴۰۰	۱,۷۲۲,۲۴۰	۱,۷۲۲,۲۴۰	۱,۱۴۸,۱۶۰	۹۵۶,۸۰۰	۵۷۴,۰۸۰
خیابان ۲۸ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۳۵۷,۱۲۰	۲,۹۶۰,۱۰۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۹۸۶,۷۰۰	۵۹۲,۰۲۰
خیابان ۳۰ متری	۱,۷۳۴,۲۰۰	۴,۵۳۳,۷۶۰	۳,۰۴۹,۸۰۰	۱,۸۲۹,۸۸۰	۱,۸۲۹,۸۸۰	۱,۲۱۹,۹۲۰	۱,۰۱۶,۶۰۰	۶۰۹,۹۶۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۸-۱-۵۳- ضلع شرقی رودخانه شهر آباد تا خیابان عسکری (صفحه ۶۲ دفترچه ارزش معاملاتی) (مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۳۸۱,۳۸۰	۲,۲۳۷,۴۴۰	۱,۸۸۳,۷۰۰	۱,۲۴۳,۲۴۲	۱,۲۴۳,۲۴۲	۸۲۸,۸۲۸	۶۹۰,۶۹۰	۴۱۴,۴۱۴
خیابان ۶ متری	۱,۴۴۷,۱۶۰	۲,۴۱۴,۰۸۰	۱,۹۷۳,۴۰۰	۱,۳۰۲,۴۴۴	۱,۳۰۲,۴۴۴	۸۶۸,۲۹۶	۷۲۳,۵۸۰	۴۳۴,۱۴۸
خیابان ۸ متری	۱,۵۱۲,۹۴۰	۲,۵۹۰,۷۲۰	۲,۰۶۳,۱۰۰	۱,۳۶۱,۶۴۶	۱,۳۶۱,۶۴۶	۹۰۷,۷۶۴	۷۵۶,۴۷۰	۴۵۳,۸۸۲
خیابان ۱۰ متری	۱,۵۷۸,۷۲۰	۲,۷۶۷,۳۶۰	۲,۱۵۲,۸۰۰	۱,۴۲۰,۸۴۸	۱,۴۲۰,۸۴۸	۹۴۷,۲۳۲	۷۸۹,۳۶۰	۴۷۳,۶۱۶
خیابان ۱۲ متری	۱,۶۴۴,۵۰۰	۲,۹۴۴,۰۰۰	۲,۲۴۲,۵۰۰	۱,۴۸۰,۰۵۰	۱,۴۸۰,۰۵۰	۹۸۶,۷۰۰	۸۲۲,۲۵۰	۴۹۳,۳۵۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۷۱۰,۲۸۰	۳,۱۲۰,۶۴۰	۲,۳۳۲,۲۰۰	۱,۵۳۹,۲۵۲	۱,۵۳۹,۲۵۲	۱,۰۲۶,۱۶۸	۸۵۵,۱۴۰	۵۱۳,۰۸۴
خیابان ۱۶ متری	۱,۷۷۶,۰۶۰	۳,۲۹۷,۲۸۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۱,۵۹۸,۴۵۴	۱,۵۹۸,۴۵۴	۱,۰۶۵,۶۳۶	۸۸۸,۰۳۰	۵۳۲,۸۱۸
خیابان ۱۸ متری	۱,۸۴۱,۸۴۰	۳,۴۷۳,۹۲۰	۲,۵۱۱,۶۰۰	۱,۶۵۷,۶۵۶	۱,۶۵۷,۶۵۶	۱,۱۰۵,۱۰۴	۹۲۰,۹۲۰	۵۵۲,۵۵۲
خیابان ۲۰ متری	۱,۹۰۷,۶۲۰	۳,۶۵۰,۵۶۰	۲,۶۰۱,۳۰۰	۱,۷۱۶,۸۵۸	۱,۷۱۶,۸۵۸	۱,۱۴۴,۵۷۲	۹۵۳,۸۱۰	۵۷۲,۲۸۶
خیابان ۲۲ متری	۱,۹۰۷,۶۲۰	۳,۸۲۷,۲۰۰	۲,۶۹۱,۰۰۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۷۷۶,۰۶۰	۱,۱۸۴,۰۴۰	۹۸۶,۷۰۰	۵۹۲,۰۲۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۹۰۷,۶۲۰	۴,۰۰۳,۸۴۰	۲,۷۸۰,۷۰۰	۱,۸۳۵,۲۶۲	۱,۸۳۵,۲۶۲	۱,۲۲۳,۵۰۸	۱,۰۱۹,۵۹۰	۶۱۱,۷۵۴
خیابان ۲۶ متری	۱,۹۰۷,۶۲۰	۴,۱۸۰,۴۸۰	۲,۸۷۰,۴۰۰	۱,۸۹۴,۴۶۴	۱,۸۹۴,۴۶۴	۱,۲۶۲,۹۷۶	۱,۰۵۲,۴۸۰	۶۳۱,۴۸۸
خیابان ۲۸ متری	۱,۹۰۷,۶۲۰	۴,۳۵۷,۱۲۰	۲,۹۶۰,۱۰۰	۱,۹۵۳,۶۶۶	۱,۹۵۳,۶۶۶	۱,۳۰۲,۴۴۴	۱,۰۸۵,۳۷۰	۶۵۱,۲۲۲
خیابان ۳۰ متری	۱,۹۰۷,۶۲۰	۴,۵۳۳,۷۶۰	۳,۰۴۹,۸۰۰	۲,۰۱۲,۸۶۸	۲,۰۱۲,۸۶۸	۱,۳۴۱,۹۱۲	۱,۱۱۸,۲۶۰	۶۷۰,۹۵۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بلوک ۲۹-۱-۵۳- منطقه صنعتی شهر بومهن (کامیونداران تا اتوبان کمربندی) (مبالغ به ریال)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱۰,۱۳۰,۲۲۰	۲,۲۳۷,۴۴۰	۱,۸۸۳,۷۰۰	۱,۰۱۷,۱۹۸	۱,۰۱۷,۱۹۸	۶۷۸,۱۳۲	۵۷۳,۵۱۰	۳۳۹,۰۶۶
خیابان ۶ متری	۱,۱۸۴,۰۴۰	۲,۴۱۴,۰۸۰	۱,۹۷۳,۴۰۰	۱,۰۶۵,۶۳۶	۱,۰۶۵,۶۳۶	۷۱۰,۴۲۴	۶۰۰,۸۲۰	۳۵۵,۲۱۲
خیابان ۸ متری	۱,۲۳۷,۸۶۰	۲,۵۹۰,۷۲۰	۲,۰۶۳,۱۰۰	۱,۱۱۴,۰۷۴	۱,۱۱۴,۰۷۴	۷۴۲,۷۱۶	۶۲۸,۱۳۰	۳۷۱,۳۵۸
خیابان ۱۰ متری	۱,۲۹۱,۶۸۰	۲,۷۶۷,۳۶۰	۲,۱۵۲,۸۰۰	۱,۱۶۲,۵۱۲	۱,۱۶۲,۵۱۲	۷۷۵,۰۰۸	۶۵۵,۴۴۰	۳۸۷,۵۰۴
خیابان ۱۲ متری	۱,۳۴۵,۵۰۰	۲,۹۴۴,۰۰۰	۲,۲۴۲,۵۰۰	۱,۲۱۰,۹۵۰	۱,۲۱۰,۹۵۰	۸۰۷,۳۰۰	۶۸۲,۷۵۰	۴۰۳,۶۵۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۳۹۹,۳۲۰	۳,۱۲۰,۶۴۰	۲,۳۳۲,۲۰۰	۱,۲۵۹,۳۸۸	۱,۲۵۹,۳۸۸	۸۳۹,۵۹۲	۷۱۰,۰۶۰	۴۱۹,۷۹۶
خیابان ۱۶ متری	۱,۴۵۳,۱۴۰	۳,۲۹۷,۲۸۰	۲,۴۲۱,۹۰۰	۱,۳۰۷,۸۲۶	۱,۳۰۷,۸۲۶	۸۷۱,۸۸۴	۷۳۷,۳۷۰	۴۳۵,۹۴۲
خیابان ۱۸ متری	۱,۵۰۶,۹۶۰	۳,۴۷۳,۹۲۰	۲,۵۱۱,۶۰۰	۱,۳۵۶,۲۶۴	۱,۳۵۶,۲۶۴	۹۰۴,۱۷۶	۷۶۴,۶۸۰	۴۵۲,۰۸۸
خیابان ۲۰ متری	۱,۵۶۰,۷۸۰	۳,۶۵۰,۵۶۰	۲,۶۰۱,۳۰۰	۱,۴۰۴,۷۰۲	۱,۴۰۴,۷۰۲	۹۳۶,۴۶۸	۷۹۱,۹۹۰	۴۶۸,۲۳۴
خیابان ۲۲ متری	۱,۵۶۰,۷۸۰	۳,۸۲۷,۲۰۰	۲,۶۹۱,۰۰۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۱,۴۵۳,۱۴۰	۹۶۸,۷۶۰	۸۱۹,۳۰۰	۴۸۴,۳۸۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۵۶۰,۷۸۰	۴,۰۰۳,۸۴۰	۲,۷۸۰,۷۰۰	۱,۵۰۱,۵۷۸	۱,۵۰۱,۵۷۸	۱,۰۰۱,۰۵۲	۸۴۶,۶۱۰	۵۰۰,۵۲۶
خیابان ۲۶ متری	۱,۵۶۰,۷۸۰	۴,۰۱۸,۴۸۰	۲,۸۷۰,۴۰۰	۱,۵۵۰,۰۱۶	۱,۵۵۰,۰۱۶	۱,۰۳۳,۳۴۴	۸۷۳,۹۲۰	۵۱۶,۶۷۲
خیابان ۲۸ متری	۱,۵۶۰,۷۸۰	۴,۳۵۷,۱۲۰	۲,۹۶۰,۱۰۰	۱,۵۹۸,۴۵۴	۱,۵۹۸,۴۵۴	۱,۰۶۵,۶۳۶	۹۰۱,۲۳۰	۵۳۲,۸۱۸
خیابان ۳۰ متری	۱,۵۶۰,۷۸۰	۴,۵۳۳,۷۶۰	۳,۰۴۹,۸۰۰	۱,۶۴۶,۸۹۲	۱,۶۴۶,۸۹۲	۱,۰۹۷,۹۲۸	۹۲۸,۵۴۰	۵۴۸,۹۶۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

عوارض

صدور پروانه ساختمانی



ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

با توجه به اینکه مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری شهر بومهن در سال ۱۳۸۹ توسط وزیر محترم کشور صادر شده این عنوان عوارض برای محاسبه عوارض سطح شهر اراضی و املاک واقع در محدوده و سایر نقاط واقع در محدوده قانونی شهر که از دایره شمول ماده دو قانون سازی خارج است مالک محاسبه می باشد که مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

$$A=((S*P)+(S1*P1))*0.002$$

ماده ۲ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول :

$$A=K \times L \times H \times P$$

K: ضریب املاک با کاربری های مختلف

L: طول دیوارکشی

H: ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح

P: قیمت منطقه بندی زمین موردنظر

ضریب K برای اراضی با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری (۴۰٪) و برای سایر کاربری ها (۲۰٪) و برای حریم شهر و حوزه استحفاظی (۱۰۰٪) اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای املاک مسکونی، تجاری، صنعتی و باغات دارای مجوز جهاد کشاورزی برابر اعلام واحد شهرسازی می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

تبصره ۳: رای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد.

تبصره ۴: در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهردار ها عوارض فوق مشمول می‌گردد.

ماده ۳- عوارض زیربنای (مسکونی، تک واحدی) :

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × قیمت منطقه ای × مساحت = زیربنا مسکونی

$$A=S \times P \times K$$

عوارض برپروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی (در حد تراکم پایه) طبق فرمول ذیل و باتوجه به ارزش معاملاتی محاسبه می‌گردد:

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی	درصد ارزش منطقه ای (K) در سایر بلوکها بلوک (۲۹،۲۸،۲۶،۲۵،۲۴،۲۳)	درصد ارزش منطقه ای (K) در منطقه ای (K) بلوک ۲۲-۱-۵۳	در منطقه موسوم به شهرک کشاورزی (بلوک ۲۷)	K.P.S.S۱. عوارض زیر بنا P= قیمت منطقه بندی S= مساحت کل زیر بنا تعیین درصد ضریب K کل زیر بنا اعم از خالص و ناخالص در نظر گرفته شود. S۱ مساحت کل تراکم پایه
۱	تا ۶۰ متر مربع	۸۰٪	۱۵۵٪	۴۹۵٪	
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	۸۵٪	۱۶۵٪	۵۳۵٪	
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	۹۵٪	۱۸۵٪	۵۷۵٪	
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۱۵٪	۲۲۵٪	۷۰۵٪	
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	۱۴۵٪	۲۷۵٪	۸۶۵٪	زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۲۰۵٪	۳۹۵٪	۱۲۰۵٪	
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	۲۸۰٪	۵۴۵٪	۱۶۹۵٪	
۸	از ۵۰۱ و بالاتر	۳۵۵٪	۶۷۵٪	۲۱۴۵٪	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

ماده ۴ - عوارض زیر بنای (مسکونی بیش از یک واحد، در حد تراکم پایه):

مجتمع های مسکونی که درخواست پروانه نمودند و یا در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا دارند در حد تراکم پایه (به غیر از تراکم مجاز و مازاد) به استناد آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری (دادنامه ۵۸۷ مورخ ۸۵/۳/۲۵، ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، ۸۵، ۷۸۶/۲/۳ مورخ ۹۶/۸/۹، ۲۹۹۸ مورخ ۹۶/۹/۷) عوارض فوق الذکر تعلق و محاسبه می گردد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا به ازای هر متر مربع	درصد ارزش منطقه ای محلی (xp) سایر بلوکها (بلوک ۲۳ الی ۲۹)	درصد ارزش منطقه ای محلی بلوک ۲۲	$S \cdot \frac{M}{100} \cdot xp\%$ = عوارض زیر بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۵۵٪	۱۰۰٪	تعداد واحد های مسکونی M = میانگین سطح واحد هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر واحدهای مسکونی S = مساحت کل زیر بنای ناخالص P = قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه K = درصد زیر بنا طبق جدول X = ضریب درصد قیمت منطقه ای طبق جدول
۲	۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۷۵٪	۱۴۰٪	
۳	۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۹۵٪	۱۸۰٪	
۴	از ۶۰۱ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۱۵٪	۲۲۵٪	
۵	از ۱۰۰۱ متر تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۳۵٪	۲۶۵٪	
۶	از ۱۵۰۱ متر تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۵۵٪	۳۰۵٪	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.
۷	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۱۸۵٪	۳۶۵٪	
۸	در صورت پرداخت نقدی بند های جدول مذکور بر اساس ۸۰٪ بندهای فوق محاسبه می شود.			
۹	در بافت های فرسوده بر اساس ۵۰٪ ردیفهای فوق (۷ تا ۹) و در حد تراکم پایه مجاز عمل شود.			موضوع بند (ب) ماده (۶) آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار، نامه شماره ۲۸۸۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری و نامه شماره ۹۷/۴۱/۳۳۲۱۶ مورخ ۹۷/۷/۲ اداره کل فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک و ماده ۱۶ قانون ساماندهی حمایت از تولید عرضه مسکن ویژه گروه های کم درآمد در بافت های فرسوده.

۳۹

علی غلامی عزیز کیانی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی بالاتر از تراکم پایه (تراکم مجاز)	درصد ارزش منطقه ای محلی (k) در سایر بلوکهای ۱۲۳ الی ۲۹	درصد ارزش منطقه ای محلی (k) در بلوک ۲۲-۱-۵۳	k.p.s = عوارض زیر بنا
۱	طبقه همکف	۲.۵	۵	 P = قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه S = مساحت کل زیر بنای ناخالص K = درصد زیر بنا طبق جدول در تعیین درصد ضریب k سطح کل بنا (اعم از خالص و ناخالص) در نظر گرفته می شود.
۲	طبقه اول	۳	۶	
۳	طبقه دوم	۴.۵	۹	
۴	طبقه سوم	۶.۵	۱۲	
۵	طبقه چهارم	۱۶	۲۹	
۶	طبقه پنجم	۲۰.۵	۳۶	محاسبه عوارض مسکونی ردیف ۴ الی ۶ بعد از رای ماده صد بر اساس ۶۰٪ محاسبه گردد. دریافت انواع عوارض متعلقه بعد از کمیسیون ماده صد به استناد آرا متعدد دیوان عدالت اداری دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۸۳/۳/۲۵ و ۴۸۰ مورخ ۸۵/۷/۲۳ مورخ ۹۶/۸/۹ و ۲۹۹۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۷ و ... قابل وصول میباشد
۷	طبقه ششم	۲۲	۳۸	
۸	بالاتر از طبقه ششم به ازای هر طبقه ۱۰٪ بیشتر از طبقه ماقبل			
۱۰	مشاعات و پارکینگ و انباری به غیر از نورگیر	۱	۱	توضیحات جدول ۱-۱ و ۱-۲ برای ردیفهای این جدول (به غیر از پارکینگ) نیز صدق میباشد.
۱۱	نمازخانه	۱.۵	۲	
۱۲	عوارض مذکور در طبقات منفی به ازای هر طبقه ۲۰٪ کمتر از طبقه ماقبل محاسبه میگردد.			
۱۳	محاسبه نقدی (پرداخت به صورت نقدی) براساس ۸۰٪ بندهای فوق محاسبه می شود.			
۱۴	در بافت فرسوده مصوب بر اساس ۵۰٪ هر بند (بند های ۱ تا ۸) عمل می شود.	موضوع بند (ب) ماده (۶) آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار، نامه شماره ۲۸۸۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری و نامه شماره ۹۷/۴۱/۳۳۲۱۶ مورخ ۹۷/۷/۲ اداره کل فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک و ماده ۱۶ قانون ساماندهی حمایت از تولید عرضه مسکن ویژه گروه های کم درآمد در بافت های فرسوده.		
۱۵	در منطقه موسوم به شهرک کشاورزی که به صورت ویلایی و به صورت دوبلکس و بالاتر P ۶ می باشد از طبقه دوبلکس به بالاتر (مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی) عوارض ۲۰٪ نسبت به طبقه ماقبل اضافه می گردد .			



الف) - تبدیل یا افزایش تعداد واحد های ملک یا کوچک کردن آن ها زیر حد متعارف

در بناهای مسکونی چنانچه هرگونه تغییر در بنا و یا افزایش تراکم ساختمانی ، افزایش تعداد واحد های مسکونی را در پی داشته باشد . ضریب (K) برای زیر بنای مفید واحد های مازاد معادل ۳۵ خواهد بود .

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح عرصه با هر مساحتی احداث شود (یک طبقه بر روی پیلوت) و یا به صورت دوبلکس یا تربیلکس احداث شود .

تبصره ۲: مستند به ماده ۱۵ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و به موجب مصوبه هیئت وزیران بشماره ۹۳/۴۲/۴۷۴۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۸/۷ و ماده ۶ قانون جامع حمایت از ایثارگران و جانبازان و آزادگان بند الف ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی با اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ خانواده شهدا (همسر، فرزندان، والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در کاربری مربوطه برای یکبار معاف و مازاد آن مشمول پرداخت عوارض است. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.

تبصره ۳: مستند به ماده ۱۵ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف می باشند. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر اساس آن عمل شود.

تبصره ۴: در هنگام تخریب و نوسازی برای بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا پروانه عدم خلاف یا پایان کار می باشند معادل ۷۰٪ عوارض محاسبه گردد.

تبصره ۶- مهلت تعیین تکلیف بدهی پس از ابلاغ به مودیان محترم یک ماه می باشد، و پس از آن مطابق با ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر تا حداکثر تا ۲۴ درصد خواهد بود .



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

ماده ۶- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

عوارض زیر بنا غیر مسکونی (تجاری، صنعتی و کارگاهی) با ارتفاع و دهنه مجاز طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K تجاری بلوک ۲۵،۲۴،۲۳	K تجاری ۲۹،۲۸،۲۷،۲۶،۲۲ بلوک	K صنعتی و کارگاهی
۱	زیر زمین اول	۳.۵	۴	۱.۹
۲	در حد تراکم پایه در طبقه همکف	۵	۷	۲.۹
۳	تراکم مجاز بیش از تراکم پایه در طبقه هم	۸.۵	۱۲	۳.۹
۴	تراکم مجاز طبقه اول	۸	۱۱	۲.۹
۵	تراکم مجاز طبقه دوم	۷.۵	۱۰.۵	۲.۹
۶	طبقه سوم و بالاتر به ازای هر طبقه ۱۰٪ کمتر نسبت به طبقه ماقبل			
۷	*انباری و سایر (سرایداری، دفتری و ...)	۳	۴	۱.۹
۸	مشاعات	۲	۲.۵	۱.۴
۹	نیم طبقه تجاری داخل واحد	۳.۵	۴.۵	۱.۹
۱۰	عوارض مذکور در طبقات پایینتر از زیر زمین اول به ازای هر طبقه ۲۰٪ کمتر از طبقه ماقبل محاسبه میگردد.			
۱۱	عوارض زیر بنای تجاری پاساژها و مجتمع های تجاری بر اساس ۱/۲ برابر جدول ماده ۲ فوق می باشد .			
۱۲	عوارض بناهای صنعتی و تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز به میزان ۱/۳ برابر ردیفهای فوق می باشد . متراژ ارتفاع و دهنه مجاز بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد .			
۱۳	پرداخت نقدی ردیف های فوق براساس ۸۰٪ ردیف های فوق محاسبه می شود .			
۱۴	*انباری بالاتر از ۲۳ متر مربع ۶.۷p می باشد .			



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۶-۱- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از

تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

k.p.s

فرمول محاسبه عوارض مذکور

S= مساحت کل زیر بنای ناخالص

P= قیمت منطقه بندی (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

K= ضریب املاک طبق جدول تعرفه

تبصره ۱: طبقات اول و دوم واحد تجاری در جدول فوق به غیر از پاساژ و مجتمع تجاری می باشد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض زیر بنا مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول تا ۲۰ متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای محلی جبهه اول ملاک عمل می باشد. مشروط بر اینکه از عوارض قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی اول کمتر نباشد، در غیر اینصورت براساس قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی محاسبه می شود.

ردیف	طبقات	اداری	خدماتی آموزشی فرهنگی	کشاورزی - باغات	کشاورزی - دیمی	سایر
۱	زیر زمین اول	۱/۳	۱/۵	۱/۵	۱/۵	۱/۵
۲	در حد تراکم پایه در طبقه همکف	۱/۷	۱/۹	۲	۲	۲
۳	تراکم مجاز بیش از تراکم پایه در طبقه همکف	۳	۲/۴	۲/۵	۲/۵	۲/۵
۴	تراکم مجاز طبقه اول	۳/۴	۳/۴	۳	۳	۳
۵	تراکم مجاز طبقه دوم	۴/۶	۳/۹	۳/۵	۳/۵	۳/۵
۶	طبقه سوم و بالاتر به ازای هر طبقه ۱۰٪ کمتر نسبت به طبقه ماقبل					
۷	انباری و مشاعات و سایر (سرایداری، دفتری و ...)	۱/۷	۱/۹	۱/۵	۱/۵	۱/۵
۸	در واحدهای خدماتی ماننده بازار میوه و تره بار با سازه سبک معادل ۵۰٪ ردیف تعرفه خدماتی آموزشی فرهنگی محاسبه می شود.					
۹	پرداخت نقدی ردیف های فوق براساس ۸۰٪ ردیف های فوق محاسبه می شود.					



تبصره ۳: واحدهای تجاری، مسکونی و غیره که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی مثل آسانسور و همچنین نورگیرها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و طبقه اول و بالاتر را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.

تبصره ۴: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض زیر بنا تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۵: برای تعویض پوشش برای ساختمانهایی که قصد تعویض پوشش دارند معادل ۲۰٪ عوارض زیر بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۶: ساختمانهای تجاری و اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رای شده یا می شود و حکم صادره قطعییت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان مطالبات می گردند.

توضیحات:

۱- منظور از انبار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیر زمین یا پیلوت قرار داشته باشد.

تبصره ۱۰: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود، بعد از رأی کمیسیون ماده صد و ابقای بنا عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

۲- در خصوص معافیت خانواده معظم شهدا، ایثارگران، جانبازان براساس مصوب های و دستورالعمل های جدید اعمال می گردد.

۳- تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیرمترقبه مثل زلزله، حریق رانش زمین، بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق معافیت در صورت غیرعمدی بودن توسط ناظر مراجع ذیصلاح لحاظ می شود.

۴- کلیه ساخت و سازها مربوط به شهرداری ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض میباشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

ماده ۷ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضریب مصوب شورای شهر $\times$ نوع کاربری $\times$ طبقات $\times$ قیمت منطقه ای $\times$ مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	۲.۴
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	۲.۵
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	۱.۹

ماده ۸ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

طول $\times$ ارزش معاملاتی $\times$ عرض $\times$ نوع کاربری $\times$ ارتفاع = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف- معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب- آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج- ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۶

ح- ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۴

د - ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۳

ذ - ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۲

و- ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و ... واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات

جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات ۵۰٪ ارزش

معاملاتی تجاری محاسبه می شود.

ماده ۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات

ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا

پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه غیر قابل اجرا بوده و پروانه

جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب



مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

ماده ۱۰- عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد . در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان عوارض خواهد شد .

ماده ۱۱- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و ...)

نحوه اخذ عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند غیر تجاری در جدول محاسبات واحد های صنفی و صنعتی و کارگاهی و تولیدی محاسبه میشود .

عوارض مشاغل دائم و غیر دائم

تبصره ۱: عوارض واحدهای صنفی سطح شهر سالانه بر اساس قانون درآمد پایدار و مصوبه شورای شهر همانند فرمول ماده ۱ محاسبه می گردد .

تبصره ۲ : واحدهای صنفی و صنعتی دائم که بر مبنای برگه تشخیص مالیاتی یا مدارک مثبتیه از جمله پرینت مصرفی برق از تاریخ نصب کنتور که در قبض برق واحد مذکور در شغل مورد نظر می باشد.

الف-) به دلیل اینکه اکثر واحدهای صنفی فاقد پرونده در شهرداری می باشند ، واحدهایی که جدیداً اقدام به تشکیل پرونده می نمایند در صورت نداشتن پایان کار ، شهرداری از تاریخ نصب کنتور برق مجاز به دریافت عوارض می باشد.

ب-) در صورتی که پرینت مصرفی برق صفر باشد و یا در حد روشن بودن یک واحد سرایداری (واحد های کارگاهی) باشد، از پرداخت عوارض صنفی معاف می باشند.

تبصره ۳ : بر اساس قانون درآمد پایدار آن دسته از مودیانی که عوارضات سنوات گذشته را تسویه نموده باشند برای سال جاری به میزان ۱۰٪ جایزه خوش حسابی دریافت می نمایند .



تبصره ۴: برای واحدهای صنفی جدید الاحداث، در صورت اثبات یا استعلام از اداره برق دارای برق کارگاهی بوده و یا برای ساخت و ساز مصرف داشته است و در صورت تأیید کارشناس شهرداری مبنی بر تخلیه بودن، عوارض تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۵: به موجب آرای وحدت رویه ۱۰۵۲ مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۰۷۲ مصوب ۱۳۹۸/۳/۶ بانکها و موسسات مالی و مطبها و دفاتر وکالت اسناد رسمی مشمول پرداخت عوارض مشاغل بوده و اداره صنعت و معدن تجارت و مجموعه های زیربط برای تمدید یا صدور پروانه کسب می بایست از شهرداری استعلام مربوطه را اخذ نمایند. در صورت تصویب قوانین جدید و یا آرای وحدت رویه جدید در خصوص کاهش یا افزایش و یا دریافت و یا عدم دریافت و ... عوارض از هرگونه واحد های دیگر از زمان تصویب عوارض بر اساس تعرفه عمل می شود. طبق بند یک قانون درآمد پایدار تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول پرداخت عوارض مشاغل می باشند.

تبصره ۶: پرداخت ارزش افزوده در اداره دارایی توسط واحدهای صنفی مانع پرداخت عوارض مشاغل نمی باشد.

ماده ۵: انضباط شهری و امور ترافیکی

به دلیل حجم بالای ترافیک و مشکلات سد معبر و بهای خدمات معابر و امور ترافیکی و انضباط شهری به شرح ذیل می باشد.

عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر تابلوهای معرفی (بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداریها)

قیمت منطقه ای محل نصب $\times$ مساحت تابلو (متر مربع) = عوارض بر تبلیغات محیطی.

تابلوهای تبلیغاتی نصب شده در سطح شهر باید دارای ویژگی های ذیل باشد:

- ۱- تابلوی تبلیغاتی واحد صنفی بر اساس نوع شغل و نوع جواز کسب یا مجوز فعالیت باشد.
- ۲- ابعاد قانونی تابلو بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین طبق دستورالعمل بند ۲۵ ماده ۱۱۷ قانون شوراهای اسلامی شهر ۱/۳۰ سانتی متر مربع ارتفاع و عرض سر درب مغازه می باشد.
- ۳- تابلو نصب شده بر روی سردرب واحد صنفی در صورتی که علاوه بر معرف شغل و نام واحد جنبه تبلیغاتی داشته باشد (معرف برند خاص) براساس بهای خدمات مربوط محاسبه می گردد.



ماده ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها) ضوابط ترتیبات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری تعداد تجهیزات

$$A=S*K*P*H*N$$

این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تأسیسات دکل های مخابراتی یا تأسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.
تبصره ۱ : تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس و غیره از فرمول : $3 * P * S$
تبصره ۲ : دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول : $3 * P * S * H$
(ارتفاع = H)

تبصره ۳ : تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد. معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴ : اجاره محل نصب دکلها در اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها و غیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

- ۱- در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام یا اجرای طرح ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض می بایستی ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
- ۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.



۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی (کمیسیون ماده ۵) امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری

۱- در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام یا اجرای طرح ، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض می بایستی ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ماده ۱۵- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

سن ناوگان * وزن * ساعت تردد



ماده ۱۶- عوارض قطع اشجار (موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده میشود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید .

الف)- عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول میگردد :

- ۱)- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر ، هر اصله ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲)- درخت با محیط بن از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳)- درخت با محیط بن از ۱۰۱ سانتی متر تا ۱۵۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۴)- درخت با محیط بن از ۱۵۱ سانتی متر تا ۲۰۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۵۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۵)- درخت با محیط بن از ۲۰۱ سانتی متر تا ۲۵۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۲۰۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۶)- درخت با محیط بن از ۲۰۰ سانتی متر و بیشتر ، علاوه بر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۲۵ سانتی متر ، هر سانتی متر ۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۷) عوارض مربوط به درختچه های زینتی حداقل ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

۸) عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول می شود.



(ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

- جرایم مربوط به خیابانها و معابر براساس عوارض قطع اشجار با ضریب ۴ تا ۵ محاسبه و اخذ گردد .
- جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار گرفته اند با ضریب ۵ محاسبه و اخذ گردد.
- جرایم قطع اشجار باغات با ضریب ۴ تا ۵ محاسبه و اخذ گردد.

(ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش فضای سبز به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

(د) - عوارض حذف فضای سبز

عوارض حذف ۱۰٪ عرصه بناهای مسکونی-تجاری-اداری و کارگاهی به فضای سبز : مالکین احداث بنای مسکونی - تجاری - اداری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتی که مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر به فضای سبز را اجرا و تبدیل ننماید برای یکبار به شرح فرمول مشمول پرداخت جریمه می باشند .

$$A = \% 10 * S * (M + N + 2P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

N: عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر فضای سبز که ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است .

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد .

P: ارزش منطقه ای

A: مبلغ قابل وصول

ماده ۱۷ - عوارض نوسازی و عمران شهری

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود. و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۳۹۰/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.



ماده ۱۸ – عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به عنوان شهرداری محل واریز نمایند. طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع تصویب نامه ۱۴۰۲ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶ / ت ۶۲۸۹۶ هـ - مورخ ۱۱ / شماره ۲۱۵۶۴۰ / ت ۶۰۷۰۹ هـ - مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده ۲- عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول می شود.))



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمان های وابسته



ماده ۱- بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانونی و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰٪ ضریب پلوس

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۲- بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد . در این صورت بهای خدمات

تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد

بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت ۲ سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲٪ به نرخ پایه ۳٪ افزوده می شود تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق



این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد . سال مآخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ماده ۳- بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه میگردد .

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط به شرح ذیل می باشد .

الف) عوارض بازدید ساختمانی برای صدور پروانه ساختمانی،عدم خلاف یا پایانکار:

۱- بازدید عرصه تا ۵۰۰ متر مربع ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال، از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰ مترمربع ۱۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال و تا ۴۰۰۰ متر مربع ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر آن ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۲- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۱.۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۳- بازدید واحدهای تجاری تا دو واحد ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۱.۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۴- بازدید اعیانی از سایر کاربریها ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

۵- بازدید حفاری ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

۶- کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۷- بازدید و کارشناسی بابت تخصیص پلاک ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ب- بهاء خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۶.۰۰۰.۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هرساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد (از بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب)



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

دریافت می‌گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می‌گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می‌یابد)			
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۸.۰۰۰.۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱.۷۵۰.۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱.۷۵۰.۰۰۰	انفرادی که می‌بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین
۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۲.۲۰۰.۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۳.۰۰۰.۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۱.۲۰۰.۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۳.۰۰۰.۰۰۰	به ازای هر واحد
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۱.۲۰۰.۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۷۰۰.۰۰۰	
۱۰	هزینه بازدید و کارشناسی مسکونی	۳.۵۰۰.۰۰۰	
۱۱	هزینه بازدید و کارشناسی تجاری و اداری	۴.۵۰۰.۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی سایر کاربری ها	۴.۰۰۰.۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱/۱۲۵/۰۰۰	

ج- در آمد ناشی از فروش اسناد منقصة و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۵ برگ (۴۴)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۵۰ برگ (۴۴)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی بیش از ۵۰ برگ (۴۴)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه منقصة و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.



(د) - بهاء خدمات بازدید و کارشناسی واحد های صنفی

الف) - بهاء خدمات کارشناسی واحدهای صنفی سطح شهر تا ۱۵ متر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۳۵ متر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰ متر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۷۵ متر ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰ متر ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱۵۰ متر به بالا ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات بازدید و کارشناسی دریافت می گردد.

(ب) - بهاء خدمات بازدید و کارشناسی واحدهای کارگاهی

بهاء خدمات کارشناسی واحدهای کارگاهی سطح شهر تا ۵۰۰ متر مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
تبصره ۱ : کارگاه های تولیدی که دارای موافقت اصولی می باشند، باید تمامی عوارضات و بهای خدمات شهرداری را پرداخت نمایند.

(د) - درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

ماده ۴ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان

حمل و نقل بار و مسافر

الف : تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	تعرفه ۱۴۰۵
۱	تشکیل پرونده	۲/۹۱۰/۶۰۰
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱/۱۹۰/۷۰۰
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۲/۳۸۱/۴۰۰
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۴/۶۳۰/۵۰۰
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۱۹/۹۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۱/۷۱۹/۹۰۰
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفا در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۲/۹۱۰/۶۰۰
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازا هر ماه	۵۸۲/۱۲۰
۹	عدم فعالیت به ازا هر روز	۲۶۴/۶۰۰

ب : تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

عنوان بهای خدمات	تعرفه ۱۴۰۵ مبلغ (ریال)
عوارض سالیانه خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۱/۸۵۲/۲۰۰
حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۱۱/۱۱۳/۲۰۰
جایگزین خودروهای آژانس و مؤسسات اتومبیل کرایه	۱/۵۳۴/۶۸۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

پ: تعرفه های ویژه خودروهای تاکسی

۵/۲۹۲/۰۰۰	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز
۵/۲۹۲/۰۰۰	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید
۷۲/۲۹۲/۰۰۰	امتیاز واگذاری خط
۵/۳ درصد ارزش خودرو امتیاز خط	نقل و انتقال
جا به جایی با خط دارای قیمت یکسان ۱۰/۹۲۰/۰۰۰	تغییر کد فعالیت
جابه جایی با خط دارای قیمت بیشتر از ۲۵/۲۰۰/۰۰۰	
۳۵/۲۸۰/۰۰۰	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر
۳۸/۳۶۷/۰۰۰	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور
۲/۹۱۰/۶۰۰	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)

تعرفه های سازمان حمل و نقل همگانی شهر بومهن در سال ۱۴۰۵

ارقام به ریال	واحد	شرح تعرفه
۲/۱۱۶/۸۰۰	به ازای هر خودرو	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری)
۲/۱۱۶/۸۰۰	به ازای هر خودرو	هزینه صدور پروانه مینی بوسرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری)
۲/۱۱۶/۸۰۰	به ازای هر خودرو	هزینه صدور پروانه حمل مسافر در موسسه اتومبیل کرایه (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری)



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۲/۱۱۶/۸۰۰	ریال درماه	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی
۲/۱۱۶/۸۰۰	ریال درماه	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه ون
۱/۵۸۷/۶۰۰	ریال درماه	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس
۲/۱۱۶/۸۰۰	ریال درماه	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه خودروی موسسه اتومبیل کرایه
۲۶۴/۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی بومهن رودهن
۶۶۱/۷۸۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی بومهن رودهن پردیس
۳۹۶/۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسیرانی حاج منصور و شهرک طلائییه
۳۹۶/۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی طلایی و سپاه
۲۶۴/۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی و ون (بومهن به تهرانپارس ، نوبنیاد، مترو دردشت)
۲۶۴/۶۰۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط مینی بوس بومهن تهرانپارس
۲۳۸/۱۴۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط مینی بوس بومهن نوبنیاد
۲/۳۸۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل زیر ۵/۳ تن
۲/۹۲۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل ۵/۳ تن تا ۶ تن
۳/۹۶۹/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل بالای ۶ تن
۲/۱۷۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری تا ظرفیت ۱۵ نفر
۴/۲۴۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۵/۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۳/۸۷۱/۹۸۰	به ازای هر خودرو	برچسب آرم بغل اتوبوس و مینی بوس
۲/۵۱۳/۷۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض ماهیانه اتوبوس
۱/۹۰۵/۱۲۰	به ازای هر خودرو	عوارض ماهیانه مینی بوس
۳/۸۷۱/۹۸۰	به ازای هر خودرو	صدور مجوز فعالیت یکساله
۱/۸۵۲/۲۰۰	به ازای هر خودرو	تمدید مجوز فعالیت یکساله
۳۵ درصد ارزش اتوبوس	به ازای هر خودرو	نقل و انتقال اتوبوس
۳/۱۷۵/۲۰۰	به ازای هر خودرو	بازدید از محل شرکت های حمل و نقل و بار و مسافر درون شهری
۴۵/۷۷۵/۸۰۰	به ازای هر خودرو	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری
۷۶/۲۰۴/۸۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یکساله و ...
۳۸/۱۰۲/۴۰۰	به ازای هر خودرو	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یکساله
۸/۱۷۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری
۶۶۱/۵۰۰	به ازای هر خودرو	تمدید پروانه تاکسیرانی ، وانت بار ، مینی بوس و آژانس
۵/۲۹۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه برای وانت بار زیر نظر حمل و نقل
نصف هزینه صدور	به ازای هر خودرو	تمدید صدور اشتغال و صدور فعالیت
از ۲/۷۷۲/۰۰۰ تا ۵/۲۹۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	کمیته انضباطی
۱/۸۵۲/۲۰۰	به ازای هر خودرو	صدور مجوز برای کلیه سرویس بر مدارس (سواری - ون)



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۲/۶۸۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	صدور مجوز برای کلیه سرویس بر مدارس (مینی بوس)
مطابق پروانه فعالیت	به ازای هر خودرو به تناژ	بهره برداری شرکت ها
۲/۶۸۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	جایگزین برای خودروهای تاکسی و مینی بوس
۲/۶۸۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	جایگزین برای خودروهای وانت بار
۳/۸۳۶/۷۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض سالیانه خودرو سرویس مدارس
۴/۴۹۸/۲۰۰	به ازای هر خودرو	برچسب سرویس مدارس
۱۵/۳۴۶/۸۰۰	به ازای هر خودرو	واگذاری امتیاز خط بی سیم برای هر یک از تاکسی های خطی و گردشی
۴۵/۷۷۵/۸۰۰	به ازای هر خودرو	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسی های تحت نظارت (ابتدای ورود به ناوگان)
۷۶/۲۱۱/۸۰۰	به ازای هر خودرو	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی
۳/۰۴۲/۹۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض سالیانه خودروهای حمل بار
۱۱/۳۷۷/۸۰۰	به ازای هر خودرو	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو
۱/۸۵۲/۲۰۰	به ازای هر خودرو	جایگزین خودرو حمل بار
۵۲۹/۲۰۰	به ازای هر خودرو	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال
۲/۹۱۰/۶۰۰	به ازای هر خودرو	تشکیل پرونده (رانندگان تاکسی)
۱/۱۹۰/۷۰۰	به ازای هر خودرو	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی) رانندگان تاکسی (



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۲/۳۸۱/۴۰۰	به ازای هر خودرو	برچسب آرم بغل خودروهای سبک (رانندگان تاکسی)
۴/۶۶۱/۵۰۰	به ازای هر خودرو	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک (رانندگان تاکسی)
۱/۷۱۹/۴۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه فعالیت سالیانه (رانندگان تاکسی)
۱/۷۱۹/۴۰۰	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال سالیانه (رانندگان تاکسی)
۱/۷۱۹/۴۰۰	به ازای هر خودرو	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال سالیانه (رانندگان تاکسی)
۲/۹۱۰/۶۰۰	به ازای هر خودرو	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفاً در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه) (رانندگان تاکسی)
۵۸۲/۱۲۰	به ازای هر خودرو	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازای هر ماه (رانندگان تاکسی)
۲۶۴/۶۰۰	به ازای هر خودرو	عدم فعالیت به ازای هر روز (رانندگان تاکسی)
۵/۲۹۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز (رانندگان تاکسی)
۵/۲۹۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید (رانندگان تاکسی)
۷۲/۷۶۵/۰۰۰	به ازای هر خودرو	امتیاز واگذاری خط (رانندگان تاکسی)
۶درصد ارزش خودرو و امتیاز خط	به ازای هر خودرو	نقل و انتقال (رانندگان تاکسی)
۱۵/۵۹۸/۸۰۰	به ازای هر خودرو	تغییر کد فعالیت (جابه جایی با خط داری قیمت یکسان)



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۴۷/۶۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو	تغییر کد فعالیت (جابه جایی با خط دارای قیمت بیشتر) (رانندگان تاکسی)
۱۵۲/۴۰۹/۶۰۰	به ازای هر خودرو	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر (رانندگان تاکسی)
۳۸/۳۶۷/۰۰۰	به ازای هر خودرو	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور (رانندگان تاکسی)
۲/۹۱۰/۶۰۰	به ازای هر خودرو	جایگزین و تبدیل به نحو احسن (ویژه تاکسی داران پلاک سفید) (رانندگان تاکسی)
۱/۸۵۲/۲۰۰	به ازای هر خودرو	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه
۱۱/۱۱۳/۲۰۰	به ازای هر خودرو	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو
۱/۵۳۴/۶۸۰	به ازای هر خودرو	جایگزین خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه
۷/۹۳۸/۰۰۰ الی ۵/۲۵۲/۰۰۰	به ازای هر خودرو بر حسب تن	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ماده ۵ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

فرمول : مسافت طی شده * ضریب شورا

میزان این بهاء خدمات یک درصد از مجموع هزینه های سفرهای انجام شده بر اساس مجموع مسافت های طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است می باشد که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

تبصره : به استناد ابلاغیه شماره ۱۰۳۸۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ وزارت کشور شرکت موظف است هزینه های مربوط به پشتیبانی از سامانه سماس به میزان ۰/۵ درصد از مجموع همه ی شهرداری ها ماهیانه و همزمان با واریز سهم شهرداری به حساب اعلامی اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری واریز نمایند .

ماده ۶- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و

حمل و نقل ریلی درون شهری

در صورتی که شهرداری قصد راه اندازی آنها را داشته باشد پس از اخذ مصوبه توسط شورای شهر با تعیین مبالغ قابل وصول خواهد بود.

ماده ۷- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

الف -

ردیف	سال	توضیحات
۱	موتور سیکلت	ورودی ۲۱۰/۰۰۰ به ازای هر شب توقیف ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خودرو های سواری	ورودی ۳۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۴۲۰/۰۰۰ ریال
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۹۱۰/۰۰۰ ریال
۴	خودرو های سنگین کندرو	ورودی ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۸۰۰/۰۰۰ ریال
	اتوبوس	ورودی ۸۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۱/۱۲۰/۰۰۰ ریال
۵	مینی بوس	ورودی ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۸۴۰/۰۰۰ ریال

مبلغ فوق بدون احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

تبصره ۱: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با سایر ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه (زیر بنا مسکونی) ۳۰٪ محاسبه می شود.



ب - بهاء خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو ۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه	۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره ۱ - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است.

ماده ۸- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه*زمان مدت توقف

ماده ۹- بهاء خدمات آرامستان ها :

ماده ۲۹-۱ بهای خدمات ناشی از فروش :

فروش قبر که شامل قبر عادی و طبقاتی و کوچک می باشد .

تبصره ۱ : قبر میتواند بصورت پیش فروش یا آنی فروخته شود و با توجه به محل قبر و ابعاد آن قیمت آنان متفاوت است .

تبصره ۲ : منظور از قبر آنی یعنی قبری که در روز دفن میت فروخته می شود و قبر پیش فروش یعنی قبری که متقاضی خریداری می کند تا در آینده خودش یا یکی از بستگان درجه یکش در آن دفن شود و غیر قابل فروش و انتقال به غیر می باشد و هر فرد فقط میتواند یک قبر پیش خرید کند .

فروش سنگ لحد و لوازم شستشوی میت

سنگ لحد و تجهیزات شستشو و غسل و کفن برای متوفیانی که در این آرامستان دفن می شوند با خدمات شستشو و ...

ماده ۲۹-۲ بهاء خدمات ناشی از اجاره :

محل تبلیغات برای مداحان و روحانیون و گل فروشی ها و رستورانها و کسانی که مراسمات مربوط به تدفین را انجام میدهند .

تبصره ۱ : اگر متقاضی غیر از موارد فوق درخواست استفاده از محل تبلیغات را داشته باشد بلا مانع است ولی اولویت محل نصب با موارد قید شده در فوق است .



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

سالن آرامستان و محل مراسمات سر مزار و محل فروش گل و ملزومات و غیره
سیستم صوتی و تجهیزات (صندلی و غیره)

ماده ۲۹-۳- خدمات :

۱- سرد خانه

۲- شستشوی میت

۳- آمبولانس

۴- خدمات ترمیم یا نصب یا تعویض سنگ قبر

ماده ۲۹-۴- توضیحات :

عوارض برای بستگان درجه یک ایثارگران (جانبازان - شهدا - سابقه بیش از ۲ سال جبهه) ۴۰٪ محاسبه میگردد و برای بستگان درجه یک هنرمندان ۷۰٪ در نظر گرفته شده است . لازم به ذکر است باید تاییدیه رسمی از اداره مربوطه ارائه گردد .

*عوارض برای شهدا و همکاران شهرداری بومهن و اهدای عضو رایگان می باشد .

* فقط ساکنین شهر بومهن که گواهی احراز سکونت (هر مدرک از ادارات دولتی و یا یکی از پرسنل شهرداری بومهن سکونت آنها در شهر بومهن تایید کند) آنها توسط مسئول آرامستان تایید شده است می توانند در این آرامستان دفن شوند و برای کسانی که غیر از ساکنین شهر بومهن می باشند ضریب ۲۰۰٪ برای آنان در نظر گرفته میشود .
تمام در آمد دریافتی از آرامستان می بایست جهت تجهیز و ارتقای کیفی و کمی آرامستان رضوان مصرف گردد و به استناد ماده ۳ تبصره یک آیین نامه بهداشتی آرامستانها کلیه امور مربوطه باید با نظر آرامستان رضوان صورت پذیرد و کلیه آرامستانها نیز شامل این تعرفه میشوند .

به استناد ماده ۱۱ آیین نامه بهداشتی آرامستانها تاییدیه آرامستان رضوان مورد قبول میباشد و تمام افراد ذکر شده در ماده ۵۳ آیین نامه بهداشتی آرامستانها زیر نظر آرامستان رضوان میباشند و کلیه امور مربوطه که در آیین نامه ذکر شده است .

تمام قبور در آرامستان رضوان به صورت پیش فرض ۳ طبقه می باشد که پس از دفن در طبقه اول اولویت خرید ۲ طبقه فوقانی تا ۲ ماه با خانواده متوفی دفن شده است و قبور پیش فروش شده در زمان دفن باید ۵۰٪ مبلغ آنی را پرداخت نمایند .

آرامستان رضوان شامل ۵ بلوک و قسمت اداری است .



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

کد خدمات	نوع خدمات	مبلغ (ریال)	شرایط پرداخت	شرح	ارزش افزوده	توضیحات
۱۰۰۱	شستشوی میت	۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد	غسل و کفن متوفی	دارد	برای ساکنین شهر بومهن
۱۰۰۲	شستشوی میت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد	غسل و کفن متوفی	دارد	برای افراد غیر ساکن در شهر
۱۰۰۳	مراسمات مذهبی	۹۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد	محل نماز میت و تلقین	دارد	
۱۰۰۴	آمبولانس	۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد	درون شهر بومهن	دارد	به ازای هر بار انتقال متوفی درون شهری
۱۰۰۵	آمبولانس	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد	قیمت پایه آمبولانس برون شهری	دارد	
۱۰۰۶	آمبولانس	۱۵۰/۰۰۰	نقد	به ازای هر کیلومتر برون شهری درون استانی	دارد	کرایه آمبولانس برون استانی = (کیلومتر $\times$ مبلغ کد ۱۰۰۶) + کد ۱۰۰۵
۱۰۰۷	آمبولانس	۱۲۰/۰۰۰	نقد	به ازای هر کیلومتر برون استانی	دارد	کرایه آمبولانس برون شهری = (کیلومتر $\times$ مبلغ کد ۱۰۰۷) + کد ۱۰۰۵
۱۰۰۸	تجهیزات	۱۵۰/۰۰۰	نقد	به ازای اجاره یک صندلی تا یک روز	دارد	شامل صندلی و میز و غیره
۱۰۰۹	تبلیغات	۹/۰۰۰/۰۰۰	نقد	به ازای یک ماه اجاره یک متر مربع محل تبلیغات	دارد	
۱۰۱۰	محل مراسمات	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	
۱۰۱۱	مراسم سر مزار	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	اجاره ۵۰ عدد صندلی و سیستم صوتی و مراسم سر مزار
۱۰۱۲	سیستم	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	نقد	اجاره سیستم به ازای هر ساعت	دارد	
۱۰۱۳	سرد خانه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای ساکنین بومهن	دارد	برای ساکنین شهر که تاییدیه سکونت دارند
۱۰۱۴	سردخانه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای غیره	دارد	برای کسانی که ساکن بومهن نیستند
۱۰۱۵	فروش سنگ لحد	۱/۲۰۰/۰۰۰	نقد	به آرامستان های دیگر	ندارد	
۱۰۱۶	قبر کوچک	قیمت قبر*۵۰٪	نقد	مبلغ قبر آبی ضرب در ۵۰٪	ندارد	کد ۱۰۱۷ یا ۱۰۱۸ یا ۱۰۱۹ ضرب در ۵۰٪
۱۰۱۷	قبر طبقاتی در بلوک ۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	فروش آبی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در جنوب آرامستان
۱۰۱۸	قبر طبقاتی در بلوک ۲ و ۴	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	فروش آبی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
۱۰۱۹	قبر طبقاتی در بلوک ۳	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	فروش آبی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
۱۰۲۰	پیش فروش قبر طبقاتی در بلوک ۱ و ۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در امتداد جنوب آرامستان
۱۰۲۱	پیش فروش قبر طبقاتی در بلوک ۲ و ۴	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
۱۰۲۲	پیش فروش قبر طبقاتی در بلوک ۳	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
۱۰۲۳	قبر عادی در بلوک های ۲ و ۳ و ۴	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۲ و ۳ و ۴	ندارد	بلوک ۲ در شرق بلوک ۳ مرکز و بلوک ۴ غرب
۱۰۲۴	قبر عادی در بلوک های ۱ و ۵	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۱ و ۵	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در امتداد جنوب آرامستان
۱۰۲۵	خدمات تعمیر و تعویض سنگ	۴/۵۰۰/۰۰۰	نقد	به جهت نظافت پس از تعمیر و اجاره بیل و فرغون	دارد	
۱۰۲۶	قبر آبی در کلیه	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد	فروش قبر آبی	ندارد	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

آرامستانهای شهر بومهن					
۱۰۲۷	خدمات تشریفات	مبلغ * ۱۵٪	نقد	به ازای هر سفارش (میوه . تاج گل . بنر و غیره)	دارد
۱۰۲۸	فروش ملزومات غسل	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد	فروش کافور و صدر و کفن	برای یک متوفی
۱۰۲۹	خدمات مراسمات	مبلغ * ۱۵٪	نقد	به ازای هماهنگی مداح یا روحانی و غیره	دارد
۱۰۳۰	اجاره محل فروش	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد	به ازای هر ماه فروش گل و ملزومات	دارد
۱۰۳۱	خدمات پذیرایی	۲۳۰/۰۰۰	نقد	سفارش غذا و سرویس پذیرایی به ازای هر نفر	دارد

ماده ۱۰ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	باپکت	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۴۰۰/۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۹/۵۰۰/۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۲۰۰/۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۳۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۹/۵۰۰/۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۳۰۰/۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۴۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۴۰۰/۰۰۰

بهاء خدمات و حمل و نگهداری

بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به هر مقدار هر نوع مصالح و ابزارآلات ساختمانی حتی بیل و کلنگ :

- برای سرویس اول در محدوده شهر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در حریم شهر ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- برای سرویس دوم در محدوده شهر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در حریم شهر ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

- برای سرویس سوم در محدوده شهر ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در حریم شهر ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- بابت حمل و هزینه بلوک سیمانی (نیوجرسی) و جرثقیل براساس فاکتور دریافت می گردد.
- بابت فک پلمپ هزینه جرثقیل بابت بلوک سیمانی بر اساس فاکتور دریافت می گردد.
- جریمه فک پلمپ مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که باید توسط متخلف پرداخت شود.
- بهاء خدمات حمل و نگهداری خودروهایی از قبیل جرثقیل، بونکرسیمان و بتون، کامیون حمل نخاله، ماشین تخلیه فاضلاب، لیفتراک، لودر و بابکت و مشابه آن برای بار اول مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار سوم مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

بهاء خدمات استفاده از معابر

- تبصره ۱- برای بهاء خدمات معابر، توقیف وسایل نقلیه اتم از وانت بار خودروهای وانت شهری کوچک برای سرویس اول مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سرویس دوم ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سرویس سوم ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- تبصره ۲: بهاء خدمات مذکور برای مودیانی که ساکن شهر بومهن نمی باشند به میزان ۲۰۰٪ مبالغ فوق می باشد .

ماده ۱۱ - نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما، اجرای عملیات برای هر مترمربع

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

ماده ۱۲ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و

ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ : در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲ : دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می گردد.



تبصره ۳: در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰٪ صادر می‌گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی‌گردد.

ماده ۱۳- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

نفر*ساعت

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می‌شود و وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

ماده ۱۴- بهاء خدمات حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می‌شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می‌باشد.

مساحت*قیمت تمام شده (براساس فهرست بهاء که توسط واحد عمران اعلام می‌گردد)*عمر آسفالت*مدت انجام عملیات*نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی)*ضریب اهمیت معبر.

ماده ۱۵- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می‌باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تبصره - ایمن سازی معابر:

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اقلام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می‌شود.



ماده ۱۶-بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید .

به ازای هر کیلومتر ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۷-بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۷۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود . و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود .

خانوار یک نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره: چنانچه بخشنده ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۱۸-بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتار گاهها ، پارک های آبی و نظایر آنها (ارائه می شود.

چنانچه این گونه موسسات مستقیماً توسط شهرداری و یا سازمان تابعه اداره شود بر اساس قیمت کارشناسی یا با اخذ مجوز از شورا دریافت می شود.

تعرفه موسسه فرهنگی هنری و سرای محله شهرداری بومهن سال ۱۴۰۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

کلاس	تعداد جلسه در ماه	شهریه (ریال)	ساعت آموزش	توضیحات
زبان انگلیسی	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
خیاطی*	۸	۶/۶۰۰/۰۰۰	۲ ساعت	گروهی
سفالگری بزرگسال	۸	۶/۶۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
سفالگری کودک	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
طراحی و نقاشی بزرگسال	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
طراحی و نقاشی کودک	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
خوشنویسی	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
چرتکه	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
دروس تقویتی*	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
قرآن	۸	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
موسیقی*	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
کامپیوتر*	۸	۸/۸۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
صنایع دستی*	۸	۸/۸۰۰/۰۰۰	۲ ساعت	گروهی



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

نمایش و ادبیات	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
کارگاه کودک*	۲۰	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۳ ساعت	سالیانه
عکاسی	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	عکاسی با گوشی
برنامه نویسی کودکان	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
برنامه نویسی بزرگسال	۸	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
رباتیک مقدماتی	۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی
رباتیک پیشرفته	۸	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	۱ ساعت	گروهی*

- کلاس‌های خیاطی شامل انواع دوخت می‌باشد .
- کلاس‌های موسیقی شامل انواع ساز و آوازها خواهد بود.
- کلاس‌های صنایع دستی شامل مهارت‌های قالیبافی ، مجسمه سازی ، قلاب بافی و می‌باشد.
- دروس تقویتی شامل دورس مدارس در تمام مقاطع
- کلاس‌های کامپیوتر شامل مهارت‌های هفتگانه و فتوشاپ می‌باشد.
- کارگاه کودک شامل مهارت‌های زندگی و مهارت‌های لازم جهت ورود به کلاس اول برای نوگلان ۵ تا ۶ سال
- کلاس گروهی بیش از ۵ نفر حساب شده و کلاسهای کمتر از ۵ نفر بصورت نیمه خصوصی و ۴ جلسه است.

توضیحات :

این تعرفه برای کلیه سرای محله و خانه فرهنگ زیر مجموعه شهرداری می‌باشد. سهم شهرداری ۳۰٪ و سهم مربی ۷۰٪ درصد می‌باشد که بر اساس توافق مربی اجرایی است.

اعمال تخفیف، شامل ۳۰ درصد سهم شهرداری است که برای موسسات خیریه، نهادهای دولتی و سایر ارگان‌ها ، افراد معرفی شده توسط کمیته امداد و بهزیستی ، مربیان مجموعه، فرزندان کارکنان شهرداری



و شورا و دیگر مراجعین که از حوزه شهردار محترم موافقت کتبی دریافت کرده باشند در نظر گرفته می‌شود.

ماده ۱۹- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل ابلاغی وزیر کشور)

الف) - بهاء خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C=f \times D \times R(CT+C_d) \times E^1 \times E^2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۱/۱ کیلوگرم روزانه) برای هر نفر

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۱.۸۰۰ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۵.۳۲۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۹.۵۰۰ ریال)

E^۱ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E^۱) معادل ۴۰ درصد گردد.

E^۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییر در ضرایب شامل f-e^۱-e^۲-ct-cd مبالغ جدید اعمال می‌شود.

تبصره ۲: عددهای فرمول فوق بر اساس آخرین قرارداد با پیمانکار توسط گزارش واحد خدمات شهری می‌باشد.

ب) - بهاء خدمات مدیریت پسماند برای واحد های غیر مسکونی اعم از تجاری ، صنعتی ، اداری و ...

بهاء خدمات پسماند غیر مسکونی-تجاری و کارگاهی (E) پرونده های صنفی که فاقد پرونده شهرسازی می باشند معادل ۳۰٪ درصد عوارض مشاغل محاسبه می گردد.

عنوان	شرح متغیرات و فرمول های شهرداری بومهن	توضیحات	فرمول
A	عوارض ماهیانه واحد صنفی	محاسبه عوارض ماهیانه واحد صنفی	$A=H+((PSK)/100)*80\%$
K	ضریب گروه شغلی	بر اساس جدول K که شرح آن در ستون ضریب K در جدول H آمده است	K
H	قیمت پایه ثابت ماهیانه	بر اساس جدول H محاسبه میشود	H



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

P	قیمت منطقه ای معبر دسترسی	بر اساس نوع خیابان با در نظر گرفتن ۱۵٪ برای بعد از پل در جدول P آمده است	P
A	عوارض ماهیانه واحد های صنفی	متغیر p به ۸ بلوک که هر کدام ۴ نوع کاربری دارند تغییر کرده است	$A=H+((PSK)/100)*80\%$
AK	عوارض ماهیانه کارگاهها و واحد های تولیدی	عوارض مشاغل واحد های کارگاهی و تولیدی	$AK=H+((PSK)/100)*80\%$
AP۱	عوارض طبقه دوم به بالا در پاساژ	عوارض مشاغل واحد هایی که در طبقه دوم به بالا	$AP1=H+((PSK)/100)*50\%$
AP-۱	عوارض طبقه زیر زمین به پایین	عوارض مشاغل واحد هایی که در طبقه زیر زمین به پایین	$AP-1=H+((PSK)/100)*60\%$
AA	عوارض ماهیانه واحد های شامل ارزش افزوده	برابر است با عوارض ماهیانه واحد که ۱ از ضریب K آنها کسر میشود	$AA=H+((PS(K-1))/100)*80\%$
AF	عوارض ماهیانه واحد های فاقد پرونده	برابر است با عوارض ماهیانه واحد که ۱ به ضریب K آن اضافه میشود	$AF=H+((PS(K+1))/100)*80\%$
AV	عوارض واحد هایی خدمات ویژه	واحد هایی که از خدمات ویژه استفاده میکنند	$AV=H+((P^3SK)/100)*80\%$

(H) قیمت پایه ثابت ماهیانه را در سه درجه یک - درجه دو - درجه سه

(K) ضریب گروه های شغلی

(P): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد.

$$E=(P*30\%*H)$$

ردیف	گروه	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
گروه ۱	خواربار - خشکبار - تره بار - لبنیات و...	۵.۵	۳.۵	۱.۵
گروه ۲	رستورانها(کله پزی، قهوه فروشی، قهوه خانه ، قنادیها و ...)	۵.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۳	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و ...	۵.۵	۴.۵	۲.۵
گروه ۴	فروشنندگان لوازم التحریر آرایشی بهداشتی و...	۵.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۵	فروشنندگان پوشاک - قماش - کیف - کفش و...	۵.۵	۳.۵	۲.۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

گروه ۶	خدمات پزشکی (مطبهای عمومی و تخصصی ، روان شناسی، کلینیکها و...)	۵.۵	۴.۵	۲.۵
گروه ۷	خدمات اتومبیل (مکانیکی ، صافکاری، نقاشی و...)	۵.۵	۳.۵	۱.۵
گروه ۸	تعمیر کاران لوازم برقی الکتریکی صوت و تصویر و رایانه و ...	۳.۵	۲.۵	۱.۵
گروه ۹	فروشندهگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و...	۵.۵	۴.۵	۱.۵
گروه ۱۰	درودگران - سازندگان مبیل و صندلی - صنایع فلزی و...	۵.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۱۱	مصلح ساختمانی و ابزار آلات و...	۵.۵	۴.۵	۲.۵
گروه ۱۲	فروشندهگان طلا و جواهر(نقره و ...)	۵.۵	۴.۵	۲.۵
گروه ۱۳	جایگاههای فروش مواد نفتی (پمپ بنزین ، پمپ گاز و...)	۵.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۱۴	صنف مشاورین املاک و نمایشگاه های اتومبیل و ...	۵.۵	۳.۵	۱.۵
گروه ۱۵	انواع ساندویچ - پیتزا - تهیه غذا و...	۵.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۱۶	نانوایی ها	۳.۵	۲.۵	۱.۵
گروه ۱۷	آهن فروشی	۵.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۱۸	بانکها و موسسات اعتباری	۶.۵	۳.۵	۲.۵
گروه ۱۹	سایر موارد	۳.۵	۲.۵	۱.۵
گروه ۲۱	مشاغل ویژه	۳.۵	۲.۵	۱.۵

ج- ارائه خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)	پرداخت کننده بهای خدمات
۱	بهای خدمات پاکسازی معابر، ناشی از عدم پوشش مناسب در قسمت بار (ریزش مصالح ساختمانی و ...)	هر مورد ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مالک خودرو یا ماشین آلات
۲	۱/۱: بهای خدمات صدور مجوز فعالیت در بخش حمل و نقل پسماندهای عمرانی و ساختمانی برای یک دوره یکساله	نرخ بهای خدمات	پیمانکار
		نوع ماشین آلات	
		وانت	
		کامیونت	
		کامیون ۶ چرخ	
		۶/۶۰۰/۰۰۰	
		۱۱/۰۰۰/۰۰۰	
		۲۷/۵۰۰/۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ	۲/۱ : صدور مجوز فعالیت برای ماشین آلات پیمانکاران شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی شهر بومهن، معادل ۵۰٪ نرخ بهای خدمات سایر اشخاص حقیقی و حقوقی تعیین می گردد.	
	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	لودر		
	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	بیل مکانیکی		
	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	بابکت		
	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	گریدر		
	۸/۸۰۰/۰۰۰	سایر		
	۱/۱۰۰/۰۰۰	المثنی		
مالک ماشین آلات (متخلف)	نرخ بهای خدمات		بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه یک سرویس پسماند عادی در محل های غیر مجاز	۳
	نوع ماشین آلات			
	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	خودروی شخصی		
	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	وانت پیکان		
	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	وانت نیسان		
	۳۸/۵۰۰/۰۰۰	کامیوننت		
	۶۶/۰۰۰/۰۰۰	کامیون		
	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	انواع تریلر و کشنده		

ردیف	شرح خدمات	نرخ بهای خدمات به ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده)		پرداخت کننده بهای خدمات
۴	بهای خدمات جمع آوری، ناشی از تخلیه پسماندهای ویژه صنعتی در محلهای غیرمجاز به ازاء هر مورد	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		خودروی شخصی	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	
		وانت پیکان	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	
		وانت نیسان	۲۷/۵۰۰/۰۰۰	
		کامیونت	۴۴/۰۰۰/۰۰۰	
		کامیون	۷۱/۵۰۰/۰۰۰	
		انواع تریلر و کشنده	۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	بهای خدمات جمع آوری ناشی از تخلیه نخاله درگود مجاز شهرداری به ازاء هر سرویس	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
		نیسان	۵۵۰/۰۰۰	
		خاور	۷۷۰/۰۰۰	
		کامیون ۶ چرخ	۱/۱۰۰/۰۰۰	
		کامیون ۱۰ چرخ	۱/۴۳۰/۰۰۰	
۶	بهای ناشی از تخلیه پسماندهای	هر مورد ۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		مالک ماشین آلات (متخلف)



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

مربوط به بتن ماشین آلات در محل های غیرمجاز به ازاء هر مورد			متخلف (
بهای خدمات ناشی از عدم عادی سازی و تخلیه پسماندهای پزشکی در محل های غیرمجاز توسط تولید کننده برای هر مورد	هر کیلوگرم ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	-	
فعالیت غیرمجاز عوامل جمع آوری پسماندهای خشک به ازاء هر سرویس	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک وسیله نقلیه (متخلف)
	چرخ دستی یا گاری	۴/۴۰۰/۰۰۰	
	موتور سه چرخ	۶/۰۵۰/۰۰۰	
	وانت پیکان	۱۱/۲۲۰/۰۰۰	
	وانت نیسان	۱۷/۰۵۰/۰۰۰	
	خاور	۲۸/۰۵۰/۰۰۰	
	کامیون	۵۰/۰۵۰/۰۰۰	
	تریلر	۱۰۴/۹۴۰/۰۰۰	
فعالیت سالیانه غیرمجاز کلیه مراکز صنعتی و تبدیل ضایعات اعم از آسیاب، پلی اتیلن، تری فالانات، پلاستیک و نایلون، کارتن و مقوا PP و ... برای مراکز غیرمجاز به دو برابر مبلغ و در صورت تکرار فعالیت هربار ۲۰ درصد به مبلغ جریمه اضافه می گردد.	برای مراکز با عرصه و اعیان تا ۱۰۰ مترمربع ۷۲/۰۵۰/۰۰۰ ریال از ۱۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع ۱۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال از ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع ۲۴۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰۰ مترمربع ۴۸۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال	مالک ملک یا مباشر فعال (فعالیت کننده)	
بهای خدمات پاکسازی ناشی از ریزش پسماندهای کشاورزی در معابر شهری برای هر مورد	نوع ماشین آلات	نرخ بهای خدمات	مالک ماشین آلات (متخلف)
	وانت پیکان	۲/۷۵۰/۰۰۰	
	وانت مزدا و نیسان	۴/۹۵۰/۰۰۰	
	کامیونت تا پنج تن	۶/۰۵۰/۰۰۰	
	کامیون ۶ چرخ تا ده تن	۹/۰۲۰/۰۰۰	
	کامیون ۱۰ چرخ تا پانزده تن	۱۳/۷۵۰/۰۰۰	
	انواع کشنده و تریلر تا هجده تن	۲۰/۵۱۵/۰۰۰	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

بهای خدمات کارشناسی تعیین مقدار و حجم خاک و نخاله ایجاد شده، مجوز حمل، هدایت به محل دفن مجاز ف بی خطرسازی و کم خطرسازی آثار زیانبار پسماند خاک و نخاله	۱۱	نرخ بهای خدمات یک مترمکعب بنای مورد تخریب و یک مترمکعب حجم گودبرداری	۴۴۰/۰۰۰	
--	----	--	---------	--



دستورالعمل ها و پیوست ها

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

۱ - ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۹
	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۹
	کشاورزی:	۰/۶
	الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰/۵
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
	سایر	۰/۳

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱ - ۲ - کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد. سایر اسناد مثبته از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد .

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .



- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود ، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) بر اساس مترآژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (صفحه ۴ دفترچه ارزش معاملاتی) (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتن، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	مسکونی و اداری	۱۹.۵۰۰	۸.۵۰۰
۲	تجاری	۳۷.۰۰۰	۲۲.۰۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه)، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۱۷.۵۰۰	۷.۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۴	کشاورزی (دامداری، داکپوری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۶.۵۰۰	۲۰۰۰
---	--	-------	------

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود .

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود .

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می‌گردد .

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

۵- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.

۷- ارزش معاملاتی ساختمانهای مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از ۳ سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد ، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل ۵۰٪ ارزش های تعیین شده با رعایت بند های فوق خواهد بود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت که مالکیت آن به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد ، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل ۵۰٪ ارزش های تعیین شده با رعایت بند های فوق خواهد بود . (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد) .

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند



طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

* ارزش معاملاتی ملی و موات خارج از حریم شهرها تا یک هکتار از قرار متری ۷.۵۰۰ (هفت هزار و پانصد) ریال و مازاد بر یک هکتار برابر ۵۰٪ (پنجاه درصد) ارزش مذکور محاسبه گردد.

تذکر: در مورد املاک طرح هادی روستایی با توجه به نوع کاربری ملک، بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی (بلوک مربوطه یا نزدیکترین بلوک) عمل شود.

* قیمت عرصه املاک مورد انتقال واقع در محدوده بافت های کشاورزی با متراژ یک هزار متر مربع و کمتر، بدون ضرایب تعدیل جدول ردیف ۱ بخش اول منظور شود.

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

ماده ۱: این دستور العمل در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع رقابت پذیر مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف و پایانکار در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲: کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، نقل و انتقال و اتومبیل و فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستور العمل می باشد.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط با شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این دستور العمل مستثنی هستند.



تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و انتظامی و... که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند ، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴: متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند .

ماده ۵: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: بدهی تا ۱۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۰ ماهه .

ب: بدهی مازاد ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

ج: بدهی مازاد بر ۲۰۰ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت حداکثر ۱۵ ماهه.

د: بدهی مازاد بر ۳۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۰ ماهه .

ه: بدهی مازاد بر ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۵ ماهه.

و: بدهی مازاد بر یک میلیارد ریال تا دو میلیارد ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ز: بدهی مازاد بر دو میلیارد ریال ، حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

ماده ۶: در صورتیکه متقاضی تفضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قرارداد (فرم تقسیط عوارض) که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت بدهی خود خواهد بود.

ماده ۷: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

تبصره ۱: به تعداد اقساط چک (یا حداکثر ۴ ماه یک چک به عهده بانکهای معتبر توسط متقاضی تقسیط یا افراد دیگر با اخذ تعهد)

تبصره ۲: چنانچه مودی ای دسته چک نداشته باشد با نظر شهردار چک از شخص ثالث با ظهر نویسی مودی مربوطه و یا سفته یا هر اسناد معتبر قابل دریافت می باشد.



تبصره ۳: مستند به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور عدم پرداخت عوارض در مهلت تعیین شده طبق فرم تقسیط موجب تعلق جریمه ای به میزان $\frac{2}{100}$ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر حداکثر به میزان $\frac{24}{100}$ خواهد بود .

تبصره ۴: به موجب تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار عدم پرداخت بدهی بیش از یک میلیارد ریال مودیان ناشی از عوارض و بهای خدمات در موعد مقرر تقسیط شده در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود . میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورمی اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

ماده ۸: در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلی بدهی است .

ماده ۹: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای و یا آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰: کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این دستورالعمل میباشد.

ماده ۱۱: در صورتیکه که اختلافی بین مودیان و شهرداری در نحوه پرداخت و تقسیط عوارض ایجاد شود با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ جهت تقسیط رفع اختلاف صورت می گیرد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده عناوین درآمدي شهرداری ها

ردیف	کد	شرح	نوع درآمد	حوزه مصرف	نوع مصرف	مستند قانونی	وضعیت
۱	۱۱۰۲۰۰	درآمد های ناشی از توسعه شهر					
۱-۱	۱۱۰۲۹۰	سایر					مشمول
۲	۱۱۰۳۰۰	درآمد های ناشی از حمل و نقل					
۱-۲	۱۱۰۳۰۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	عمومی		جاری/عمرانی		مشمول
۲-۲	۱۱۰۳۰۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر	عمومی		جاری/عمرانی	ماده ۳۲ قانون رسیدگی تخلفات رانندگی	مشمول
۳-۲	۱۱۰۳۰۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر	عمومی		جاری/عمرانی	ماده ۳۲ قانون رسیدگی تخلفات رانندگی	مشمول
۴-۲	۱۱۰۳۱۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	عمومی		جاری/عمرانی	جدول شماره ۳ عناوین قانونی عوارض	مشمول
۵-۲	۱۱۰۳۹۰	سایر	عمومی				مشمول
۳	۱۱۰۴۰۰	درآمد های ناشی از بهره برداری از فضای شهر					
۱-۳	۱۱۰۴۰۹	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	عمومی		جاری/عمرانی	دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت	مشمول
۲-۳	۱۱۰۴۹۰	سایر					مشمول
****	۱۲۰۰۰۰	درآمد های ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری					-
۴	۱۲۰۱۰۰	درآمد های اختصاصی					-



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

۱-۴	۱۲۰۱۰۱	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی ورزشی، اجتماعی و خدماتی	عمومی	جاری/عمرانی	معاف (ماده ۹) مشمول
۲-۴	۱۲۰۱۰۵	درآمد حاصل از فروش گل و گیاه و سایر محصولات	عمومی	جاری/عمرانی	معاف (ماده ۹) مشمول
۳-۴	۱۲۰۱۰۹	بهای خدمات فضای سبز	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول
۴-۴	۱۲۰۱۱۰	بهای خدمات مدیریت پسماند	اختصاصی مدیریت پسماند	جاری/عمرانی	مشمول
۵-۴	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق با اساسنامه مربوطه	عمومی	جاری/عمرانی	معاف - مشمول
۶-۴	۱۲۰۱۹۰	سایر			مشمول
****	۱۳۰۰۰۰	بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری			
۵	۱۳۰۱۰۰	بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری			
۱-۵	۱۳۰۱۰۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول
۲-۵	۱۳۰۱۰۲	بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	عمومی	جاری/عمرانی	معاف (ماده ۹) مشمول
۳-۵	۱۳۰۱۰۳	بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو	اختصاصی	جاری/عمرانی	مشمول
۴-۵	۱۳۰۱۰۵	درآمد ناشی از خدمات بازرگانی	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول
۵-۵	۱۳۰۱۰۶	درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول
۶-۵	۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

	وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها						
۷-۵	۱۳۰۱۱۰	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول		
۸-۵	۱۳۰۱۱۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میدین و بازارهای میوه و تره بار	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول		
۹-۵	۱۳۰۱۱۴	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول		
۱۰-۵	۱۳۰۱۱۵	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول		
۱۱-۵	۱۳۰۱۱۶	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر بری اینترنتی	عمومی	جاری/عمرانی	مشمول		
۱۲-۵	۱۳۰۱۹۰	سایر			مشمول		
۶	۱۳۰۲۰۰	درآمد حاصل از تاسیسات شهرداری					
۱-۶	۱۳۰۲۰۳	درآمد حاصل از بازیافت زباله	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		
۲-۶	۱۳۰۲۰۴	درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغاتی محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		
۳-۶	۱۰۳۲۹۰	سایر			مشمول		
****	۱۴۰۰۰۰	درآمد های حاصل از وجوه و اموال شهرداری					
۷	۱۴۰۱۰۰	درآمد حاصل از اموال شهرداری					
۱-۷	۱۴۰۱۰۱	مال الاجاره ساختمان ها و تاسیسات شهرداری	عمومی	جاری / عمرانی	معاف (ماده ۹) مشمول		
۲-۷	۱۴۰۱۰۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		
۳-۷	۱۴۰۱۰۴	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		
۴-۷	۱۴۰۱۰۵	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		
۵-۷	۱۴۰۱۰۸	درآمد حاصل از واحد های تولیدی	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		
۶-۷	۱۴۰۱۰۹	درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	عمومی	جاری / عمرانی	مشمول		



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۵

مشمول		جاری / عمرانی		عمومی	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	۱۴۰۱۱۰	۷-۷
مشمول					سایر	۱۴۰۱۹۰	۸-۷
					درآمد حاصل از وجوه شهرداری	۱۴۰۲۰۰	۸
مشمول					سایر	۱۴۰۲۹۰	۱-۸
					کمک های اعطایی دولت و سازمانهای دولتی	۱۵۰۰۰۰	****
					یارانه ها و کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۵۰۱۰۰	۹
مشمول					سایر	۱۵۰۱۹۰	۱-۹
					اعانات، کمک های اهدائی و دارائی ها	۱۶۰۰۰۰	****
					اعانات، کمک های اهدائی	۱۶۰۱۰۰	۱۰
مشمول					سایر	۱۶۰۱۹۰	۱-۱۰
					درآمد های اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود	۱۶۰۲۰۰	۱۱
مشمول		جاره-ی / عمرانی		عمومی	درآمد حاصل از اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها	۱۶۰۲۰۳	۱-۱۱
مشمول		جاری / عمرانی		عمومی	درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری	۱۶۰۲۱۰	۲-۱۱
مشمول					سایر	۱۶۰۲۹۰	۳-۱۱
					فروش اموال منقول و اسقاط	۲۳۰۰۰۰	****
مشمول				عمومی	فروش اموال منقول و اسقاط	۲۳۰۱۰۰	۱۲
					سایر	۲۹۰۰۰۰	****
مشمول					سایر	۲۹۰۹۰۰	۱۳
					سایر منابع	۳۳۰۰۰۰	****
مشمول					سایر منابع	۳۳۰۹۰۰	۱۴